**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

11.05.2018 г. х. Новоалександровка

**Предмет рассмотрения на публичных слушаниях:** предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов техперевооружения, расположенных на территории филиала «Провими-Азов» на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:2432 по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 1.

**Публичные слушания проводятся** на основании заявления и.о. директора филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» Склюева П.П.

**Демонстрационные материалы размещены:**

- на официальном сайте администрации Азовского района[**http://www.rayon.azov-info.ru**](http://www.rayon.azov-info.ru/)**.**

**-** в здании Дома Культуры Новоалександровского сельского поселения, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х Новоалександровка, ул.Ленина 88а

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности, а именно: рассмотрению проектов генеральных планов поселений Азовского района и проектов внесения изменений в них, проектов правил землепользования и застройки и проектов внесения и изменений в них, проектов документации по планировке и межеванию территории и проектов внесения изменений в них, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Присутствовали:** комиссия по вопросам градостроительной деятельности,Глава Администрации Новоалександровского сельского поселения – Комаров С. А., специалисты Администрации Новоалександровского сельского поселения, депутаты Новоалександровского сельского поселения, жители Новоалександровского сельского поселения.

**Председательствующий**: Председатель Комиссии по вопросам градостроительной деятельности, заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич.

**Секретарь:** секретарь Комиссии по вопросам градостроительной деятельности - старший инспектор администрации Новоалександровского сельского поселения Сазонова А.Л.

**Всего в публичных слушаниях приняли участие 18 человек**

- Председательствующий: заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич.

- Секретарь: старший инспектор администрации Новоалександровского сельского поселения Сазонова А.Л.

- Заместитель председателя комиссии – И.о. главного архитектора Азовского района – Кивачицкая Е.М.

- Члены комиссии по вопросам градостроительной деятельности;

- Глава администрации Новоалександровского сельского поселения – Комаров С.А..;

- Специалисты Администрации Новоалександровского сельского поселения;

- Депутаты Новоалександровского сельского поселения;

- Жители Новоалександровского сельского поселения.

- Усачева О.Н. - представитель по доверенности филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» - собственника земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:2432, расположенного по адресу:Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х.Новоалександровка, ул.Промышленная, 1.

**Повестка дня:**

**1.** Утверждение регламента проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов технического перевооружения предприятия – здания склада бестарного хранения готовой продукции и здания склада готовой продукции в таре, расположенных на территории филиала «Провими-Азов» на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:2432 по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 1.

**2.** Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов технического перевооружения предприятия – здания склада бестарного хранения готовой продукции и здания склада готовой продукции в таре, расположенных на территории филиала «Провими-Азов» на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:2432 по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 1.

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения прав граждан на участие в осуществлении местного самоуправления и учёта мнения населения по вышеназванным вопросам.

**По первому вопросу выступил:** Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, Заместитель Главы администрации Азовского района – Носов Дмитрий Геннадьевич, который открыл публичные слушания, представил себя и секретаря, огласил повестку дня, предложил утвердить следующий регламент проведения слушаний:

1. максимальное время проведения слушаний с 16:00 до 18:00 часов;
2. порядок выступления – в устной форме по порядку по пунктам вынесенного на публичные слушания вопроса без отступления от обсуждаемого вопроса
3. продолжительность выступлений одного участника 5 минут;
4. письменные предложения и замечания принимаются секретарем, оглашаются председательствующим после проведения устных выступлений и выносятся на обсуждение всех участников слушаний;
5. после рассмотрения всех письменных и устных предложений и замечаний будет проводиться голосование по вынесенным вопросам, и проводится его итоги.

Участникам слушаний разъяснено, что в результате проведения итогов слушаний должно быть принято решение об одобрении или об отклонении вынесенных вопросов, и направлении предложений и замечаний, принятых по результатам слушаний, которые носят рекомендательный характер.

**Решили:** утвердить предложенный регламент проведения публичных слушаний.

**Голосовали:** «За» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

**По второму вопросу выступил** инициатор публичных слушаний Усачева О.Н. - представитель по доверенности филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» - собственника земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600005:2432, расположенного по адресу:Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х.Новоалександровка, ул.Промышленная, 1, с просьбой разрешить ему отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства для размещения объектов технического перевооружения предприятия – здания склада бестарного хранения готовой продукции и здания склада готовой продукции в таре в виде увеличения предельной высоты планируемого к строительству объекта с 10 метров, установленных Правилами землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения, до 25 метров, уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с 6-ти метров, установленных Правилами землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения, до 3 метров, и обоснованием невозможности осуществления строительства объекта без отклонения от предельно допустимых параметров разрешенного строительства.

**Выступила:** Белоусова О.В., житель Новоалександровского сельского поселения, о том, не будет ли осуществление строительства объектов с указанным отклонением от предельных параметров препятствовать проходу, проезду к близлежащим земельным участкам, объектам и местам общего пользования. Представитель по доверенности филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» Усачева О.Н. пояснила, что отклонение от предельно допустимых параметров в виде увеличения предельной высоты планируемого к строительству объекта с 10 метров, установленных Правилами землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения, до 25 метров, уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с 6-ти метров, установленных Правилами землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения, до 3 метров, не создаст указанных препятствий.

**Выступила:** Штефан С.П., депутат Новоалександровского сельского поселения о существующих коммуникациях, попадающих в зону проектируемой застройки: сеть теплоснабжения, электроснабжения, водопровода, бытовой канализации. Представитель по доверенности филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» Усачева О.Н. пояснила, что участок пересекает сеть существующих коммуникаций, попадающих в зону проектируемой застройки: сеть теплоснабжения, электроснабжения, водопровода, бытовой канализации. Сети подлежат выносу. В границах участка располагается охранная зона ВЛ 35 кВ, в границах которой получено согласование о размещении склада готовой продукции от 06.02.2018 г. №РЭ12/001/263.

**Выступил:** Зубов В.В., житель Новоалександровского сельского поселения о том, предусмотрены ли мероприятия по благоустройству территории застройки. Представитель по доверенности филиала «Провими-Азов» ООО «Провими» Усачева О.Н. пояснила, что проектом предусмотрены работы по благоустройству территории в части устройства покрытия отмостки по периметру здания и примыкающей к ней пешеходной зоны асфальтобетоном, фракционированным щебнем с обрамлением бетонным бортовым камнем. К северному фасаду здания обеспечен подъезд пожарного и технологического транспорта с организацией разворотной площадки.

**После обсуждения решили:** публичные слушания по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объектов техперевооружения, расположенных на территории филиала «Провими-Азов» на земельном участке с кадастровым номером 61:01:0600005:2432 по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский район, Новоалександровское с.п., х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 1. считать состоявшимися.

**Голосовали:** «За» - единогласно, «Против» - нет, «Возражений» - нет.

Председатель слушаний

Заместитель Главы администрации Д.Г.Носов

Азовского района 11 мая 2018 г.

Секретарь А.Л. Сазонова

11 мая 2018 г.