**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Новоалександровского сельского поселения**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_.01. 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в правила благоустройства

Новоалександровского сельского поселения

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 26.07.2018 г. № 1426-ЗС 748-ЗО «О порядке определения правилами благоустройства территории муниципальных образований границ прилегающих территорий», статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.55.25 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», Собрание депутатов Новоалександровского сельского поселения

РЕШИЛО:

1.Внести в Решение Собрания депутатов Новоалександровского сельского поселения от 31.10.2017 г. № 67 «О принятии Правил благоустройства территории Новоалександровского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

а) В главе     2. Определения, изменить пункт 2.9, записав его в новой редакции:

«2.9. **Прилегающая территория-**

а) территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

б) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

в) граница прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

г) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

д) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

е) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории;

ж) карта-схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

   б) Добавить главу 15. Порядок определения границ прилегающих территорий, следующего содержания:

15.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

15.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с п. 15.3. максимальной и минимальной площадей прилегающих территорий.

15.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в п. 15.2. общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

15.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с [законодательством](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_45121) Российской Федерации.

15.5. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

15.6. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

15.7. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

15.8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Законом органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

15.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается [усиленной квалифицированной электронной подписью](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_54) кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

15.10. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Ростовской области.

15.11. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями [статьи 45.1](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_451) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [статьи 5.1](http://xn---74-5cdkrbvuqmppxe.xn--p1ai/npa1/346-proekt-izmenenij-v-pravila-blagoustrojstva#block_5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.12. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Ростовской области.

147. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления, а так же подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации Новоалександровского сельского поселения www.novoalekcandrovskoe.ru.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Новоалександровского сельского поселения Комарова С.А.

**Председатель Собрания депутатов –**

**глава Новоалександровского**

**сельского поселения Д.В. Выборнов**