**ПРОЕКТ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**Собрание депутатов  
Новоалександровского сельского поселения**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_.03.2016 г. № \_\_\_\_

О некоторых вопросах, связанных с

предоставлением гражданам жилых помещений

по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования

на территории Новоалександровского

сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, принятого Федеральным законом №188 от 29.12.2004 года, Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом № 363-ЗС от 07.10.2005 года «Об учёте граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области № 354 от 04.05.2012 года «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановления Правительства Ростовской области № 3 от 14.01.2016 года «О порядке учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него», в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых поме­щений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социаль­ного использования, Собрание депутатов Новоалександровского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Установить Порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

1.1. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их иму­щества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда соци­ального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяется органом местного самоуправления;

1.2. В целях определения размера дохода гражданина и постоянно прожи­вающих совместно с ним членов его семьи применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, установленный Областным законом [от 7 октября 2005 года № 363-ЗС](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=79662) «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», без признания их малоимущими.

2. Установить Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2.1. Установить максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживаю­щих совместно с ним членов его семьи  свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области в расчете на душу насе­ления.

2.2. Максимальный размер стоимости имущества, подлежащего налого­обложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно про­живающих совместно с ним членов его семьи, установить путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи гражданина и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для  муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новоалександровского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.