**проект**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**Собрание депутатов  
Новоалександровского сельского поселения**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Новоалександровского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки по земельному налогу на территории Новоалександровского сельского поселения в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 03 мая, 03 августа, 03 ноября текущего налогового периода;

3.2. налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог не позднее 3 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.3. налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 ст. 397 НК РФ.

4. Установить, что от уплаты земельного налога на земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении освобождаются:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеров ордена Славы, Герои Социалистического труда;

4.2. Инвалиды первой, второй и третьей группы инвалидности;

4.3. Инвалиды детства;

4.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

4.5. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергающиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4.6. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.7. Семьи, имеющие детей-инвалидов.

4.8. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новоалександровского сельского поселения в течение не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними при получении земельного участка в соответствии с Областным Законом от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Льготы, указанные п.4.1-4.7, распространяются только на земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ).

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и право на налоговые льготы, представляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района от 23.11.2015 № 152 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.