

АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022 № 133

г. Азов

# О Перечне имущества муниципального образования

**«Азовский район», предназначенного для передачи во владение**

# и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый

**режим «Налог на профессиональный доход»,**

# и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Азовский район», Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:
	1. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).
	2. Перечень имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).
2. Признать утратившими силу постановление Администрации Азовского района от 03.12.2019 № 2474 «Об утверждении перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Азовского района.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Глазунову М.А.

Глава Администрации

Азовского района А.Н. Палатный

Приложение № 1 к постановлению Администрации Азовского района от 03.03.2022 № 133

# О порядке формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного

**для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся**

# индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), определяет процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Перечень формируется отделом потребительского рынка и предпринимательства Администрации Азовского района (далее - ОПРиП) и подлежит согласованию с Комитетом имущественных отношений Азовского района (далее – Комитет) и Советом предпринимателей при Администрации, состав которого утверждается постановлением Администрации.

Ведение, обязательное опубликование Перечня обеспечивает ОПРиП.

1. Перечень, внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением Администрации Азовского района.
2. Перечень формируется из объектов муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество), на основе предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации Азовского района, муниципальных организаций, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. В Перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:
	1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).
	2. В отношении имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду.
	3. Имущество не является объектом религиозного назначения.
	4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.
	5. Имущество не включено в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Азовский район» на соответствующий год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества».

* 1. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.
	2. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.
	3. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.
	4. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
	5. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять

и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

1. Дополнения в Перечень вносятся ежегодно до 1 ноября текущего года.
2. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Азовского района, муниципальные организации, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ежегодно в срок до 1 сентября направляют в Комитет предложения для дополнения Перечня.
3. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:
	1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд.
	2. Имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
	3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.
	4. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения.
4. Комитет имеет право внести предложение об исключении имущества из Перечня, если в течение трех лет со дня включения имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одного заявления с предложением рассмотреть вопрос о предоставлении имущества во временное пользование на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Предложения о дополнении Перечня, поступившие от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также предложения об исключении из Перечня подлежат согласованию с Советом предпринимателей при Администрации Азовского района.
6. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, ОПРиП в течение месяца обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении объекта муниципального имущества в Перечень.
7. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке и по форме, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в газете «Приазовье» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

размещению на официальном сайте Администрации Азовского района в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

Заместитель главы Администрации

Азовского района по экономике М.А. Глазунова

Приложение № 2 к постановлению Администрации Азовского района от 03.03.2022 № 133

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Наименование имущества | Площадь,кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Азовский район,пер. Безымянный,11 | Отдел сельского хозяйства администрации Азовского района | 10,2 |
| 2 | Азовский район, с. Орловка, ул. Донская, 38 | МБОУ «Орловская СОШ» | 10 |
| 3 | Азовский район,с. Пешково,пер. Октябрьский, 13 | МБОУ «Пешковская СОШ» | 35,3 |
| 4 | Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова,10 | МУ «Отдел капитального строительства администрацииАзовского района» | 73 |
| 5 | г. Азов, ул. Ленина, 266 | МБУЗ «Центральная районная больница» | 0,33 |
| 6 | Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А» | МБУЗ «Центральная районная больница» | 15 |
| 7 | Азовский район, с. Александровка, ул.Советская, 33 | МБОУ «Александровская СОШ» | 18,4 |
| 8 | Азовский район, х.Победы, ул.Филипченко, 2В | МБОУ «Задонская СОШ» | 31,8 |
| 9 | Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 13 | МБОУ «Пешковская СОШ» | 8,5 |
| 10 | Азовский район, с.Круглое, ул.Мира, 73 | МБОУ «Круглянская СОШ» | 82,88 |
| 11 | Азовский район, п.Новополтавский, пер.Школьный, 21 «А» | МБОУ «Поселковая СОШ» | 11,8 |
| 12 | Азовский район, п.Новополтавский, пер.Школьный, 21 «А» | МБОУ «Поселковая СОШ» | 4 |
| 13 | г. Азов, ул. Ленина, 266 | МБУЗ «Центральная районная больница» | 6,38 |
| 14 | Азовский район, с. Стефанидинодар, ул. Мира, 45 | МБОУ «Стефанидино-ДарскаяООШ Азовского района» | 4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | Азовский район, с.Кулешовка, пер.Кулагина, 4 | МБОУ «Кулешовская СОШ №16 Азовского района» | 68,4 |
| 16 | Азовский район, с.Займо-Обрыв, пер.Октябрьский, 12 | МБОУ «Займо-Обрывская СОШ Азовского района» | 18,5 |
| 17 | Азовский район, с.Александровка, ул.Советская, 33 | МБОУ «Александровская СОШ» | 4 |
| 18 | Азовский район, с. Семибалки, ул. Школьная, 19 «А» | МБОУ Семибалковская СОШ Азовского района | 4 |
| 19 | Азовский район, х. Бурхановка, ул. Октябрьская, 18 «А» | МБОУ Заполосная ООШ Азовского района | 2 |
| 20 | Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко, 2 «В» | МОУ Задонская СОШ | 19 |
| 21 | Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 13 | МБОУ Пешковской СОШ | 19,9 |
| 22 | Азовский район, п. Новомирский, ул. Степная, 25 | МБОУ Новомирская СОШ | 4 |
| 23 | Азовский район, с. Кагальник, ул. Свободы, 42 | МБУЗ «ЦРБ» Азовского района | 1 |
| 24 | Азовский район, с. Кулешовка, пер. Кулагина, 4 | МБОУ Кулешовская СОШ № 16 | 15,9 |
| 25 | Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А» | МБУЗ «ЦРБ» Азовского района | 15 |
| 26 | Азовский район, с . Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А» | МБУЗ «ЦРБ» Азовского района | 6 |
| 27 | Азовский район, с. Кулешовка, пл. Гагарина, 1 | МБОУ Кулешовская СОШ № 17 | 8,8 |
| 28 | Азовский район, с. Самарское, пер. Маяковского, 111 | МОУ Самарская СОШ № 4 | 18,8 |
| 29 | Азовский район, х. Христичево, ул. Школьная, 28 | МБОУ Христичанская ООШ | 4 |
| 30 | Азовский район, с. Советский Дар, пер. Степной, 5 | МБОУ Сов-Дарская СОШ | 2 |
| 31 | Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21 | МБОУ Отрадовская СОШ | 2 |
| 32 | Азовский район, с. Маргаритово, ул. Школьная, 15 | МБОУ Маргаритовская СОШ | 4 |
| 33 | Азовский район, х. Гусарева Балка, ул. Мира, 101 | МБОУ Гусаревская СОШ Азовского района | 4 |

Заместитель главы Администрации

Азовского района по экономике М.А. Глазунова