**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

х. Новоалександровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Новоалександровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Новоалександровского сельского поселения Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее - Объект): Водонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 62,40 кв.м. Инвентарный номер: 26742. Литер: Г. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Юбилейная, поле №11. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0110101:0:193. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости: Категория земель: Земли населенных пунктов – размещение водонасосной станции. Площадь: 7155 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Юбилейная, 11. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0600005:1527. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**2. Предмет Договора**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять Объект.

2.2. Объект находится в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение»:

- Свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 года сделана запись регистрации № 61-61-02/260/2011-72.

- Свидетельство о государственной регистрации права от 06.04.2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2012 года сделана запись регистрации № 61-61-02/036/2012-35.

2.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

2.4. Взаимоотношения по использованию земельного участка, на котором располагается Объект (п.1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Цена и порядок расчетов по Договору**

3.1. Стоимость Объекта определена по итогам продажи имущества посредством публичного предложения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек,

3.2. Задаток в размере 100 707 (Сто тысяч семьсот семь) рублей 60 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Новоалександровского сельского поселения в течение 5 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.3. Оплата имущества осуществляется Покупателем в следующем порядке:

Оставшаяся стоимость муниципального имущества подлежит оплате Покупателем пропорционально стоимости каждого вида имущества в начальной цене продажис учетом коэффициента увеличения (уменьшения) цены первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения, путем перечисления единовременно:

- суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. на счет: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Новоалександровского сельского поселения, лицевой счёт 04583146550) ИНН 6101035850, КПП 610101001, ОКТМО 60601455, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, 344006, Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР.СОКОЛОВА 22А, БИК 046015001, Расчетный счет 40101810400000010002, КБК доходов 951 114 02053 10 0000 410 (доходы от реализации иного имущества). В назначении платежа указать: «Оплата за приобретённое имущество посредством публичного предложения, без НДС».

- суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. на счет: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Новоалександровского сельского поселения, лицевой счёт 04583146550) ИНН 6101035850, КПП 610101001, ОКТМО 60601455, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, 344006, Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР.СОКОЛОВА 22А, БИК 046015001, Расчетный счет 40101810400000010002, КБК доходов 951 114 06025 10 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). В назначении платежа указать: «Оплата за приобретённое имущество посредством публичного предложения, без НДС».

3.4. Оплата имущества осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.5. Датой оплаты имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оформить право собственности на купленное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.2. Передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

4.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 3.3 настоящего Договора, денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 5.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находятся у Продавца, один – у Покупателя, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение N 1 к настоящему Договору).

7.4. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

7.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

7.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 Договора и принятия имущества от продавца по Акту приема-передачи.

7.7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на проданное Покупателю имущество, несет Покупатель.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Новоалександровского сельского поселения  Российская Федерация, 346748, Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пл. Свободы, 3 «а»  ИНН 6101035850, КПП 610101001, ОКТМО 60601455, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, 344006, Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР.СОКОЛОВА 22А, БИК 046015001,  Расчетный счет 40101810400000010002  лицевой счёт 04583146550 |  |
| Глава Новоалександровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Комаров  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_2016г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

Мы, Администрация Новоалександровского сельского поселения, в лице Главы Новоалександровского сельского поселения Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_2016г. Продал Покупателю: Водонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 62,40 кв.м. Инвентарный номер: 26742. Литер: Г. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Юбилейная, поле №11. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0110101:0:193. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости: Категория земель: Земли населенных пунктов – размещение водонасосной станции. Площадь: 7155 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Юбилейная, 11. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0600005:1527. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано - далее «имущество».
2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_(прописью). Стороны претензий по оплате не имеют.
3. По настоящему акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | Администрация Новоалександровского сельского поселения) ИНН 6101035850, КПП 610101001, ОКТМО 60601455, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, 344006, Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР.СОКОЛОВА 22А, БИК 046015001,  Расчетный счет 40101810400000010002  лицевой счёт 04583146550  Глава Новоалександровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Комаров |
| **Покупатель:** |  |