**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

х. Новоалександровка « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Администрация Новоалександровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Новоалександровского сельского поселения Комарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель в доказательство намерения на заключение договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже предмета аукциона: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 900 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалександровка, пер. Короткий, 13. Кадастровый (или условный) номер: 61:01:0600005:1578. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, находящегося в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере 150 622 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот двадцать два) рубля 20 копеек в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:АдминистрацииНовоалександровского сельского поселения (получатель): УФК по Ростовской области (Администрация Новоалександровского сельского поселения, ИНН 6101035850, КПП 610101001, р/с 40302810360153000659, БИК 046015001, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, л/с 05583146550.

В назначении платежа указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка извещение № \_\_\_\_\_\_, без НДС».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Продавцом не поступления в указанный в Извещении срок и порядке размера задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Продавец возвращает его участникам внесенные задатки;

- в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Продавец обязан возвратить заявителю внесенный им задаток. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе Продавец обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Продавец обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, на участие в аукционе в составе заявки признается заключением соглашения о задатке

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

**7**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Заявитель |
| Администрация Новоалександровского сельского поселения  Российская Федерация, 346748, Ростовская область, Азовский район, х. Новоалександровка, пл. Свободы, 3 «а»  ИНН 6101035850, КПП 610101001,  р/с 40302810360153000659, БИК 046015001, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, л/с 05583146550 |  |
| Глава Администрации Новоалександровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Комаров  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |