

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом  
Генерального директора  
ООО «РТС-тендер»  
№70-П/24 от 04.10.2024

**РЕГЛАМЕНТ**  
**электронной площадки «РТС-тендер»**  
**Имущественные торги**

Москва, 2024



**Регламент работы электронной площадки «PTS-тендер»**  
**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**

**Оглавление:**

1.	Основные термины, определения и принятые сокращения	3
1.1.	Основные термины и определения	3
1.2.	Принятые сокращения нормативно-правовых актов	5
2.	Общие положения. Права и обязанности сторон	7
3.	Использование электронных документов	10
4.	Ответственность сторон, обстоятельства непреодолимой силы и разрешение споров	11
5.	Регистрация на ЭП	12
6.	Аналитический счет Клиента ЭП	14
7.	Вознаграждение Оператора ЭП	15
8.	Общие положения проведения Торговых процедур на ЭП	15
9.	Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре	19
10.	Аукцион	21
11.	Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)	24
12.	Аукцион (заявка с двумя частями)	25
13.	Аукцион (дисконтированный шаг)	27
14.	Специализированный аукцион	27
15.	Аукцион (без предварительного рассмотрения заявок)	28
16.	Конкурс	29
17.	Торги без объявления цены	30
18.	Продажа по минимально допустимой цене	31
19.	Публичное предложение	32
20.	Заключение договора на ЭП Организатором Торговой процедуры	33
21.	Приостановление и возобновление торговой процедуры	34
22.	Порядок хранения Оператором сведений и документов в электронной форме	35
23.	Дополнительные сервисы и услуги	35



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Настоящий «Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» (далее – Регламент ЭП) определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Регламент ЭП разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и иными специализированными нормативными правовыми актами, указанными в тексте настоящего Регламента.

### 1. Основные термины, определения и принятые сокращения

#### 1.1. Основные термины и определения:

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**ГИС Торги** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<sup>1</sup> по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://new.torgi.gov.ru/>.

**Доверенность в машиночитаемой форме (Машиночитаемая доверенность, МЧД)** - электронная форма доверенности в машиночитаемом виде, подписанная квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML, соответствующая требованиям, утвержденным Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

**ЕИС** - официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://zakupki.gov.ru/>.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

**Карточка торговой процедуры** – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион (включая Аукцион (101 ФЗ)), Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс (включая Конкурс по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном

<sup>1</sup> Размещение информации в части проведения торгов в электронной форме по отдельным видам торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» начиная с 1 января 2022 года. Информация о процедурах торгов, объявленных до 01 января 2022 г., а также проводимых в бумажной форме и иных видах торгов доступна по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

состоянии), Продажа без объявления цены<sup>2</sup>/Без объявления цены, Продажа по минимально допустимой цене, Публичное предложение (включая Публичное предложение (101 ФЗ)).

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП)** - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

**Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет)** – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. Регламента. Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

**Оператор ЭП** – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор Торговой процедуры (Организатор торгов, Организатор)** - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества либо иное лицо в случае передачи полномочий.

**Претендент** – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном разделом 9 Регламента.

**Пользователь ЭП (Пользователь)** – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

**Регистрация** – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом.

**Соглашение о гарантийном обеспечении** - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

**Тарифы** - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

**Торговая процедура** – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного

<sup>2</sup> В связи с вступлением в силу изменений в Закон № 178-ФЗ, внесенных Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ, и изменений в Постановление №860, внесенных Постановлением Правительства РФ от 21.06.2024 № 836 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», публикация Карточки Торговой процедуры, проводимой способом «Продажа без объявления цены» по правилам «Приватизация государственного и муниципального имущества», «Приватизация государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ)» с 01.07.2024 не доступна. Торговые процедуры, опубликованные на ЭП ранее 01.07.2024 подлежат проведению и завершению в соответствии с положениями Закона №178, Постановления №860, настоящего Регламента.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или приватизации государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыболовными участками и/или размещении нестационарных объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексному развитию территории и/или купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях и/или закреплению долей квот добычи водных биоресурсов, право пользования водными биоресурсами, право пользования рыболовным участком и/или соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве и/или на право заключения концессионного соглашения и/или на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.

**Услуги Оператора ЭП (Услуги)** – услуги по предоставлению удаленного доступа<sup>3</sup> к функционалу ЭП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

**Участник Торговой процедуры (Участник торгов, Участник)** - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги** (далее – **Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП**) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

### 1.2. Принятые сокращения нормативно-правовых актов:

**Водный кодекс** – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006.

**Гражданский кодекс, ГК РФ** - Гражданский кодекс Российской Федерации в четырех частях: часть первая от 30.11.1994, часть вторая от 26.01.1996, часть третья от 26.11.2001, часть четвертая от 18.12.2006.

**Лесной кодекс** - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006.

**101-ФЗ, Закон № 101-ФЗ** - Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**115-ФЗ, Закон № 115-ФЗ** - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**135-ФЗ, Закон № 135-ФЗ** - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**166-ФЗ, Закон №166-ФЗ** - Федеральная закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

**178-ФЗ, Закон № 178-ФЗ** - Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**224-ФЗ, Закон № 224-ФЗ** - Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<sup>3</sup> В ряде случаев, предусмотренных Тарифами, может предоставляться базовый или стандартный доступ к функционалу ЭП.



**229-ФЗ, Закон № 229-ФЗ** – Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

**2395-1, Закон № 2395-1** - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

**Законодательство, регулирующее земельные отношения** – Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон №101-ФЗ, Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и иное законодательство и нормативно-правовые акты, регулирующие организацию и проведение аукционов по аренде и/или продаже земельных участков.

**Постановление № 233** - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2001 № 233 «Об утверждении Правил реализации на внутреннем рынке алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более».

**Постановление № 450** - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыболовным участком».

**Постановление № 602** - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 602 «Об утверждении Правил проведения аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биологических ресурсов и (или) договора пользования водными биологическими ресурсами».

**Постановление № 604** - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

**Постановление № 701** - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

**Постановление № 860** – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Постановление № 1041** – Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров»).

**Постановление № 1113** - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2019 № 1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключения такого договора» (вместе с «Правилами организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключения такого договора»).

**Постановление № 2112** - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.12.2023 № 2112 «Об утверждении Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке».

**Постановление № 2378** - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона».





**Постановление № 2499** - Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2021 № 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» (вместе с «Правилами проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения, в электронной форме»).

**Распоряжение № 894-р** - распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р «О методических рекомендациях по выявлению и реализации непрофильных активов».

**Приказ № 147/23** – приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Приказ № 175н** - Приказ Минфина России от 06.11.2019 № 175н «О Порядке проведения открытых аукционов с целью реализации на внутреннем рынке из Госфонда России природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, в том числе в электронной форме».

**Постановление № 371-ПП** – Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

**Постановление № 438** - Постановление Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления».

**Постановление № 120-п** – Постановление Администрации города Омска № 120-п от 17.03.2020 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме».

**Постановление № 674** – Постановление администрации города Сочи от 23.03.2016 № 674 «О порядке благоустройства пляжей города Сочи» вместе с положением «О порядке проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройстве».

**Распоряжение № 19РВ-359** – Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 14.09.2023 № 19РВ-359 «Об утверждении примерного положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и признании утратившими силу некоторых распоряжений Министерства потребительского рынка и услуг Московской области».

## **2. Общие положения. Права и обязанности сторон**

2.1. Присоединение к Регламенту ЭП, то есть полное принятие условий Регламента ЭП и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент ЭП, в соответствии с условиями настоящего Регламента ЭП, осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания уполномоченным лицом с помощью КЭП заявления о присоединении к его условиям при регистрации на ЭП в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом ЭП.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

2.2. Присоединение к настоящему Регламенту является фактом заключения соглашения о взаимодействии между ООО «РТС-тендер» и Клиентами электронной площадки «РТС-тендер» при проведении и/или участии в процедурах торгов в электронной форме на ЭП.

2.3. Внесение изменений (дополнений) в Регламент ЭП, включая приложения к нему, производится Оператором в одностороннем порядке.

2.4. Уведомление Клиентов ЭП о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент ЭП, а также о дате вступления их в силу осуществляется Оператором путем размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>, не менее чем за 1 (один) день до вступления их в силу, если только такие изменения (дополнения) не связаны с изменением законодательства Российской Федерации, для которых установлен иной срок вступления в силу.

2.5. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту ЭП с момента вступления их в силу распространяются на все редакции Регламента ЭП, утвержденные Оператором ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.6. Все приложения, изменения и дополнения к Регламенту ЭП являются его неотъемлемой частью.

2.7. Оператор обязуется:

2.7.1. Оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.7.2. Оказать услуги в сроки, установленные настоящим Регламентом.

2.7.3. Обеспечить работоспособность и функционирование ЭП в соответствии с Регламентом.

2.8. Клиент обязуется:

2.8.1. Своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание Услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.

2.8.2. Строго придерживаться и не нарушать условий Регламента, а также обеспечить конфиденциальность полученной при сотрудничестве с Оператором коммерческой и технической информации.

2.8.3. Не совершать каких-либо действий, которые могут нарушить работоспособность ЭП.

2.8.4. Не совершать рассылки сообщений, не связанных с целями использования ЭП, лицам, которые не выражали явного согласия на получение данной информации, используя данные, которые стали известны Клиенту в результате использования ЭП.

2.8.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании ЭП и не использовать ЭП в противоправных целях.

2.8.6. Ознакомиться с Регламентом работы ЭП, а также инструкциями и руководствами пользователя, расположенными по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://help.rts-tender.ru/>, до подачи заявки на участие в Торговой процедуре, проводимой с использованием ЭП.

2.9. Оператор вправе:

2.9.1. Изменять перечень и объем функций Услуг в одностороннем порядке, предварительно уведомив Клиента ЭП.

2.9.2. Ограничить доступ Клиента ЭП и/или Пользователя к ЭП в любое время в одностороннем порядке в случае если у Оператора есть основания полагать, что действия/бездействия Пользователя могут повлечь репутационные, финансовые риски и иные негативные правовые последствия для Оператора. Оператор также вправе отказаться от оказания Услуг в полном объеме и прекратить доступ Клиента ЭП к ЭП в любое время в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Клиента ЭП путем направления письменного уведомления и/или путем направления уведомления в Личный кабинет Клиента ЭП и/или на электронный адрес Клиента ЭП, указанный в Личном кабинете Клиента ЭП. Отказ от оказания Услуг и прекращение доступа Клиента ЭП к ЭП осуществляется на следующий день после направления уведомления Клиенту ЭП.

2.9.3. Ограничить доступ Клиента ЭП к ресурсам ЭП в случаях, если технические средства Клиента ЭП, с использованием которых осуществляется доступ преднамеренно или непреднамеренно стали источником несанкционированных действий в отношении ресурсов ЭП (атаки, направленные





## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

на отказ в обслуживании ЭП, распространение вредоносного программного обеспечения, нарушение технологии доступа).

2.9.4. Размещать в презентационных материалах и на страницах сайта в сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>, в информационных целях графическое изображение товарного знака Клиента ЭП, без передачи Оператору ЭП исключительных и иных прав на товарный знак Клиента ЭП. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент ЭП выражает свое согласие на размещение Оператором ЭП в соответствии с настоящим пунктом графического изображения товарного знака Клиента ЭП.

2.9.5. Направлять Клиенту ЭП информационные письма<sup>4</sup> с использованием информации, указанной Клиентом ЭП при регистрации. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент ЭП выражает свое согласие на получение информационных писем от Оператора ЭП.

2.9.6. Предоставлять Клиентам ЭП дополнительные сервисы и услуги, в том числе в электронном виде посредством доступа к расширенному функционалу ЭП или доступа к сторонним ресурсам.

2.9.7. Самостоятельно и в одностороннем порядке определяет условия и стоимость предоставления дополнительных сервисов и услуг.

2.9.8. Оказывать Клиентам ЭП Услуги с привлечением третьих лиц.

2.10. Клиент ЭП вправе:

2.10.1. Обращаться к Оператору по вопросам эксплуатации ЭП.

2.11. При совершении действий с использованием ЭП (в том числе при объявлении ставки) Клиенту ЭП необходимо учитывать настройки технических средств, с использованием которых осуществляется доступ к ресурсам ЭП, количество времени, необходимое для передачи данных по сети Интернет (скорость передачи данных), а также работоспособность канала передачи данных сети Интернет, обеспечиваемых провайдером услуг связи Клиента ЭП. Данные процессы находятся вне контроля Оператора.

2.12. ЭП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением необходимых перерывов на проведение регламентных работ и устранение технических сбоев, о введении которых Оператор уведомляет Клиентов ЭП.

2.13. Стороны не имеют права разглашать информацию, относящуюся к сведениям конфиденциального характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.14. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об Участниках Торговой процедуры, позволяющих их идентифицировать, до момента, когда эти данные должны быть открыты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Настоящим Клиент ЭП подтверждает, что:

2.15.1. Клиент ЭП предпринял все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в заявке на регистрацию, при внесении изменений в регистрационные сведения: уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получил их согласие на такую обработку; предоставил указанным лицам информацию о Клиенте ЭП как об операторе, осуществляющем обработку их персональных данных.

2.15.2. Клиент ЭП обладает правом на передачу персональных данных Оператору в целях обработки таких данных Оператором. Клиент ЭП возместит Оператору убытки в форме реального ущерба, если будет доказано и установлено судом, что Клиент ЭП не обладал правом на передачу персональных данных.

2.15.3. Клиент ЭП самостоятельно публикует персональные данные третьих лиц в открытой части ЭП в процессе проведения Торговых процедур и определяет условия предоставления доступа к ним неограниченному кругу лиц, в том числе путем регистрации и использования стандартной функциональности ЭП, а также с помощью настроек приватности и видимости данных, указанных Клиентом ЭП в Личном кабинете в рамках предоставленной Клиенту ЭП функциональности ЭП.

<sup>4</sup> Под информационными письмами (уведомлениями) Оператора ЭП понимаются любые письма, содержащие полезную информацию о работе ЭП, а также о порядке (правилах) использования ЭП, в том числе, но не ограничиваясь: уведомления о статусах Торговой процедуры; рассылки инструкций по работе на ЭП (в том числе в формате онлайн видео-инструкций, вебинаров); уведомления о доработках ЭП и/или о новых функциональностях ЭП; информирование о Торговых процедурах, опубликованных на ЭП.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Клиент ЭП раскрывает такие данные самостоятельно без предоставления Оператору ЭП отдельного согласия. Данное раскрытие Клиентом ЭП персональных данных не может быть расценено как распространение таких данных Оператором ЭП, который не инициирует и не влияет на такой выбор Клиента ЭП, а также не имеет возможности получить разрешение на распространение персональных данных третьих лиц.

### 3. Использование электронных документов

3.1. Для прохождения процедуры регистрации на ЭП Клиенты ЭП должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.2. Для совершения юридически значимых действий с использованием ЭП Клиент ЭП должен получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, который издан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.3. КЭП используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП.

3.4. Время создания, получения и отправки всех электронных документов с использованием ЭП фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭП. Время сервера ЭП синхронизируется с одним из серверов точного времени посредством протокола NTP (Network Time Protocol - сетевой протокол для синхронизации внутренних часов сервера или компьютера); синхронизация осуществляется один раз в час.

3.5. Электронный документ может быть подписан только КЭП, сертификат которой зарегистрирован Оператором при регистрации Клиента ЭП/ регистрации нового Пользователя Клиента ЭП.

3.5.1. Пользователь Клиента ЭП (юридического лица или индивидуального предпринимателя), использующий КЭП физического лица, при подписании электронного документа имеет возможность предоставить посредством функционала ЭП электронную доверенность, выданную Клиентом ЭП, в том числе в машиночитаемом виде. Оператор не уполномочен осуществлять блокирование подписания электронного документа при непредоставлении Пользователем электронной доверенности, в том числе в машиночитаемом виде. Ответственность за содержание и формат электронной доверенности несет Клиент ЭП.

3.6. Электронный документ, подписанный КЭП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для такого документа правовые последствия, если электронный документ подписан КЭП лица, имеющего право подписи соответствующих документов, и в отношении такой КЭП соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.7. КЭП считается принадлежащей Клиенту ЭП, если владельцем сертификата ключа проверки является Пользователь Клиента ЭП.

3.8. Подписание документов и сведений в форме электронных документов КЭП Клиента ЭП означает, что такие документы и сведения подписаны от имени Клиента ЭП, подписаны уполномоченным лицом, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.9. Информация в электронной форме признается электронным документом, подписанным КЭП, при соблюдении следующих условий:

3.9.1. сертификат ключа проверки такой электронной подписи является квалифицированным;

3.9.2. сертификат ключа проверки такой электронной подписи действителен на момент подписания электронного документа;

3.9.3. имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу сертификата КЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

3.9.4. имеется положительный результат проверки на то, что сертификат ключа проверки электронной подписи, которой подписан электронный документ, не отозван на момент проведения такой проверки.

3.10. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП Клиента ЭП несёт Клиент ЭП.

3.11. Клиент ЭП признаёт и одобряет сделки, совершенные в результате обмена электронными документами, подписанными КЭП Клиента ЭП, и принимает на себя все права и обязанности по таким сделкам.

3.12. Клиенты ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей КЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Ответственность сторон, обстоятельства непреодолимой силы и разрешение споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Клиент ЭП и/или третьи лица по следующим причинам:

4.3. Несоблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, описывающих работу ЭП;

4.4. Отсутствие у Клиента ЭП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы на ЭП;

4.5. Наличие у Клиента ЭП программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Клиенту ЭП полноценно работать на ЭП;

4.6. Недостатки в работе сетевых систем Клиента ЭП и ограничения, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позволили Клиенту ЭП полноценно работать на ЭП;

4.7. Несоответствие программно-технических средств Клиента ЭП требованиям, удовлетворяющим требованиям для работы на ЭП;

4.8. Несоблюдение правил применения и хранения КЭП;

4.9. Совершение Клиентом ЭП технических ошибок при работе на ЭП;

4.10. Невозможность работы Клиента ЭП по причине заражения его компьютерной техники вирусами (в этом случае ЭП не пропускает никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

4.11. Незнание Клиентом ЭП положений настоящего Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих на ЭП, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и/или незапланированных обязательств перед другой Стороной и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации Стороны на ЭП.

4.12. Ответственность за достоверность информации, размещенной на ЭП о себе, предлагаемых и/или приобретаемых им товарах, работах, услугах, несет Клиент ЭП, разместивший данную информацию. Клиент ЭП признает информацию, размещаемую в открытой части ЭП, общедоступной.

4.13. Все действия, совершаемые на ЭП Клиентом ЭП, указавшим при входе на ЭП свой логин и пароль, считаются произведенными от имени Клиента ЭП, которому принадлежат эти логин и пароль. За все действия своего Пользователя в Личном кабинете, включая распоряжение денежными средствами на Аналитическом счете Клиента ЭП, всю ответственность перед Оператором ЭП и перед другими Клиентами ЭП несет данный Клиент ЭП.

4.14. Доступ к ЭП предоставляется Клиенту ЭП для использования ЭП на условиях «как есть» (as is): Оператор ЭП не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы ЭП, соответствия ЭП конкретным целям Клиента ЭП, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Регламенте ЭП.



4.15. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров, технических сбоев функционирования аппаратно-программного комплекса ЭП, вызванного противоправными действиями третьих лиц, действий (бездействия) государственных и/или муниципальных органов, повлекших невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.16. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного посредством ЭП) другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

4.17. Споры разрешаются с соблюдением претензионного порядка на основании законодательства Российской Федерации.

4.18. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, разрешаются в судебном порядке.

## **5. Регистрация на ЭП**

5.1. Для получения доступа к закрытой части ЭП, юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти Регистрацию.

5.2. Заявитель, намеренный получить Регистрацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на Регистрацию, предусмотренной ЭП. Данная информация используется ЭП в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих документооборот процесса проведения Торговых процедур в соответствии с условиями Регламента.

5.3. При формировании заявки на Регистрацию сведения, которые указаны в реквизитах сертификата КЭП (в том числе ИНН/КПП), автоматически вносятся в соответствующие поля заявки на Регистрацию. При отсутствии КПП в данных сертификата КЭП имеется возможность указать его в форме регистрации ЭП. Иная информация в заявке на Регистрацию, не заполненная в автоматическом порядке, заполняется заявителем самостоятельно.

5.4. На ЭП предусмотрена проверка на наличие сведений о ранее полученной Регистрации данного Заявителя по ИНН Заявителя (для юридического лица), указанному в сертификате КЭП. В случае наличия у Оператора в базе данных ЭП сведений о ранее зарегистрированном лице с ИНН юридического лица, указанным в форме заявки на Регистрацию, заявка на Регистрацию не может быть подана.

5.5. При формировании заявки на Регистрацию Заявитель выбирает необходимую роль: «Организатор торгов» и/или «Участник торгов». В случае, если Заявитель является индивидуальным предпринимателем, то роль «Организатор торгов» может быть установлена по решению Оператора при условии направления письменного обращения Заявителя.

5.6. Для получения Регистрации на ЭП Клиенты представляют Оператору заявление об их регистрации на ЭП путем заполнения электронной формы заявки на Регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты такого Клиента.

5.7. Заявителю – юридическому лицу (головная организация) и/или индивидуальному предпринимателю, зарегистрированному на территории Российской Федерации, доступна возможность Регистрации с КЭП при условии, что заявка на Регистрацию подана руководителем Заявителя - юридического лица согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ и/или лично Заявителем – индивидуальным предпринимателем согласно сведениям, содержащимся в ЕГРИП, и подписана КЭП руководителя указанного лица Заявителя, сертификат ключа проверки которой соответствует требованиям, изложенным в пункте 3.1 настоящего Регламента, в том числе в нем содержатся сведения об ИНН, ОГРН Заявителя - как юридического лица или сведения об ИНН, ОГРНИП Заявителя - индивидуального предпринимателя.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

5.8. Заявка на Регистрацию подписывается КЭП и одновременно автоматически направляется Оператору. Подписывая с помощью КЭП заявку на Регистрацию, заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении

5.9. Заявка на Регистрацию рассматривается Оператором в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты поступления заявки на Регистрацию Оператору.

5.10. По итогам рассмотрения заявки на Регистрацию на адрес электронной почты заявителя, указанной в заявке на Регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки на Регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем Регистрации (отказа в Регистрации) заявителя. При этом заявитель признает, что электронная почта является незащищенным каналом связи, и Оператор не гарантирует конфиденциальность переданной по такому каналу информации.

5.11. В случае принятия Оператором решения о Регистрации заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на Регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на Регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

5.12. Оператор имеет право отказать заявителю в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, и/или информации, предусмотренных п. 5.6. Регламента.

5.13. В случае принятия Оператором решения об отказе в Регистрации, заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на Регистрацию в описанном выше порядке.

5.14. Особенности получения регистрации на ЭП:

5.14.1. Клиенты ЭП, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на ЭП.

5.14.2. Регистрация на ЭП осуществляется в автоматическом порядке в следующих случаях:

- для целей организации Торговых процедур – Клиентам ЭП, прошедшим регистрацию в ГИС Торги с 01 января 2022 года.

- для целей участия в Торговых процедурах на ЭП – Клиентам ЭП, прошедшим регистрацию в ГИС Торги с 01 января 2023 года.<sup>5</sup>

5.15. Срок Регистрации на ЭП:

5.15.1. для Клиентов ЭП, аккредитованных на площадке до 30.05.2019 – 3 (три) года начиная с 30.05.2019;

5.15.2. для Клиентов ЭП, проходящих регистрацию, начиная с 30.05.2019 – 3 (три) года со дня направления Оператором такому Клиенту ЭП уведомления о принятии решения о его регистрации на ЭП;

5.15.3. для Клиентов ЭП, прошедших регистрацию в едином реестре участников закупок ЕИС и/или в ГИС Торги – бессрочно.

5.16. В случае намерения изменить в Личном кабинете поля «ИНН» и/или «ОГРН» Клиент ЭП обязан пройти процедуру Регистрации повторно.

5.17. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Клиента ЭП, действующего на основании доверенности (далее - поверенный) от имени Клиента ЭП - доверителя (далее – доверитель), поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащихся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие

<sup>5</sup> Участие в Торговой процедуре по закреплению и предоставлению доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях (в силу ч.10 ст.38.1 Закона №166-ФЗ), в Торговой процедуре на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП (в силу п.28 Приказа №147/23), в Торговой процедуре на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, в Торговой процедуре по закреплению долей квот добычи водных биоресурсов, право пользования водными биоресурсами, право пользования рыболовным участком (в силу п. 12 ст.38 Закона №166-ФЗ) вправе принимать только лица, зарегистрированные в ГИС Торги.





доверитель, к заключенным/заключаемым доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета в случае активации доверителем роли «Финансовый администратор» для поверенного, и иной информации, которая может быть доступна поверенному лицу в Личном кабинете Клиента-доверителя на ЭП при выполнении поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя-поверенного, Клиент ЭП - доверитель соглашается и подтверждает предоставление поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

5.17.1. Добавление пользователя, использующего КЭП физического лица, в Личный кабинет Клиента ЭП осуществляется Администратором<sup>6</sup> Личного кабинета Клиента ЭП. При этом Администратор Личного кабинета Клиента ЭП несет ответственность за добавление такого пользователя в Личный кабинет Клиента ЭП, а также за все фактические и юридические действия, совершаемые таким пользователем на ЭП. Администратор Личного кабинета Клиента ЭП обязан контролировать сроки действия полномочий такого пользователя на совершение действий от имени Клиента ЭП, в том числе удалять из Личного кабинета Клиента ЭП пользователей, срок действия полномочий которых истек.

5.17.2. Пользователь имеет возможность зарегистрироваться в Личном кабинете Клиента ЭП с использованием КЭП физического лица при наличии у такого пользователя Машиночитаемой доверенности. При этом Оператор осуществляет проверку наличия действующей Машиночитаемой доверенности, выданной на имя Пользователя Клиентом ЭП. Оператор не осуществляет проверку полномочий Пользователя на совершение Пользователем фактических и юридических действий на ЭП от имени Клиента ЭП<sup>7</sup>. Клиент ЭП и Пользователь Клиента ЭП самостоятельно несут ответственность за все фактические и юридические действия, совершаемые в Системе Пользователем Клиента ЭП.

5.18. Внесение изменений в сведения о Клиенте ЭП, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Клиента ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Клиентов, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке. Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС Торги.

5.19. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Клиента ЭП в Личном кабинете Клиента ЭП.

5.20. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

5.21. Заявитель/Клиент ЭП несет ответственность за достоверность предоставленных документов, актуальность содержащейся в них информации и за действия, совершенные на основании предоставленных документов и сведений.

5.22. Заявитель, а также каждый Пользователь Клиента ЭП подписывает КЭП согласия на обработку и распространение Оператором ЭП персональных данных, доступных из представленных Клиентом ЭП документов и сведений.

## **6. Аналитический счет Клиента ЭП**

6.1. Аналитический счет Клиента ЭП открывается во внутреннем аналитическом учете Оператора и используется для отражения операций с денежными средствами, внесенными Клиентом ЭП на счет Оператора в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении.

<sup>6</sup> Роль Администратора предоставляет пользователю полный набор полномочий, доступный в Личном кабинете Клиента ЭП, в том числе позволяет редактировать данные Клиента ЭП, добавлять новых пользователей в Личный кабинет и редактировать их данные и полномочия, добавлять пользователей в группы доступов (при наличии функционала), настраивать уведомления. Ролью Администратора наделяется пользователь, осуществивший регистрацию на ЭП, также данная роль может быть назначена пользователем с действующей ролью «Администратор» другому пользователю.

<sup>7</sup> За исключением случаев подписания протоколов на ЭП Пользователями Клиента ЭП – Организатора торгов в Торговых процедурах, размещенных в порядке, предусмотренном п. 8.4.2 настоящего Регламента.





6.2. Аналитический счет открывается при подтверждении Регистрации Клиента ЭП.

6.3. Денежные средства Клиента ЭП, имеющиеся на его Аналитическом счете, при отсутствии операций с указанными средствами в течение трех лет с даты совершения последней операции, в связи с истечением срока исковой давности, в связи с ликвидацией Клиента ЭП, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, списываются Оператором ЭП в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации как не востребовавшая кредиторская задолженность. Условия настоящего пункта распространяются на отношения сторон с даты присоединения Клиента ЭП к настоящему Регламенту в порядке, установленном п. 2.1. Регламента.

## **7. Вознаграждение Оператора ЭП**

7.1. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг.

Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

7.2. Разовое оказание услуг – оказание Оператором ЭП услуг по предоставлению доступа к функционалу ЭП, связанных с участием в Торговых процедурах, проводимых на ЭП с возможностью однократного участия в Торговой процедуре/лоте, предоставленное в соответствии с Регламентом ЭП, приобретается непосредственно в момент подачи заявки на участие в Торговой процедуре/лоте.

7.3. Для получения Услуг Клиенту ЭП необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента ЭП суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания Услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором ЭП и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

## **8. Общие положения проведения Торговых процедур на ЭП**

8.1. ЭП поддерживает автоматизацию и проведение Торговых процедур в рамках следующих правил проведения:

8.1.1. Приватизация государственного и муниципального имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ, Постановления № 860, Регламента ЭП;

8.1.1.1. Приватизация государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) - процедуры торгов проводятся по правилам Закона № 178-ФЗ, Постановления № 860, Регламента ЭП. Порядок проведения процедур полностью соответствует порядку проведения процедур по приватизации государственного и муниципального имущества, если в Регламенте ЭП не указано иное.

8.1.2. Реализация арестованного имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Закона № 229-ФЗ, Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.3. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 1041, Регламента ЭП;

8.1.4. Реализация древесины - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 604, Постановления № 860, Регламента ЭП;

8.1.5. Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Распоряжения № 894-р,



Постановления № 371-ПП, Постановления № 438, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.6. Реализация (продажа) лесных насаждений - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статей 78-80 Лесного кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.7. Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ, Приказа № 147/23, Постановления № 371-ПП, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.8. Аренда коммерческого имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.9. Аренда лесных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статей 78-80 Лесного кодекса, Регламента ЭП;

8.1.10. Аренда земельных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.11. Реализация (продажа) земельных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

8.1.12. Пользование участками недр - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 2395-1, Постановления № 2499, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.13. Пользование водными участками - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Водного кодекса, Закона № 135-ФЗ, Постановления № 2378, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.14. Пользование рыбноводными участками - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 450, Регламента ЭП;

8.1.15. Размещение нестационарных объектов - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Постановления № 674 или Постановления 120-п или Распоряжения 19РВ-359, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.16. Размещение рекламных конструкций - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

8.1.17. Комплексное развитие территории – процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления №701, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

8.1.18. Купля-продажа природных алмазов специальных размеров - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 233, Приказа № 175н, Регламента ЭП.

8.1.19. Закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 166-ФЗ, Постановления № 1113, Регламента ЭП.

8.1.20. Соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве – процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 224-ФЗ, Регламента ЭП.

8.1.21. Торги на право заключения концессионного соглашения - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 115-ФЗ, Регламента ЭП.



8.1.22. Торги на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 2112, Регламента ЭП.

8.1.23. Закрепление долей квот добычи водных биоресурсов, право пользования водными биоресурсами, право пользования рыболовным участком – процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 166-ФЗ, Постановления № 602, Регламента ЭП.

8.2. ЭП поддерживает автоматизацию и проведение Торговых процедур следующими способами:

8.2.1. Приватизация государственного и муниципального имущества: Аукцион, Конкурс, Конкурс по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, Специализированный аукцион, Публичное предложение, Продажа без объявления цены, Продажа по минимально допустимой цене.

8.2.1.1. Приватизация государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ): Аукцион, Конкурс, Специализированный аукцион, Публичное предложение, Продажа по минимально допустимой цене.

8.2.2. Реализация арестованного имущества: Аукцион.

8.2.3. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств: Аукцион.

8.2.4. Реализация древесины: Аукцион.

8.2.5. Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов: Аукцион, Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс, Публичное предложение, Продажа без объявления цены.

8.2.6. Реализация (продажа) лесных насаждений: Аукцион.

8.2.7. Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП: Аукцион, Конкурс.

8.2.8. Аренда коммерческого имущества: Аукцион, Публичное предложение, Без объявления цены.

8.2.9. Аренда лесных участков: Аукцион.

8.2.10. Аренда земельных участков: Аукцион.

8.2.11. Реализация (продажа) земельных участков: Аукцион, Аукцион (101 ФЗ), Публичное предложение (101 ФЗ)

8.2.12. Пользование участками недр: Аукцион.

8.2.13. Пользование водными участками: Аукцион.

8.2.14. Пользование рыболовными участками: Аукцион.

8.2.15. Размещение нестационарных объектов: Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Аукцион (без предварительного рассмотрения заявок), Конкурс.

8.2.16. Размещение рекламных конструкций: Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Конкурс.

8.2.17. Комплексное развитие территории: Аукцион, Конкурс.

8.2.18. Купля-продажа природных алмазов специальных размеров: Аукцион.

8.2.19. Закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях: Аукцион.

8.2.20. Соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве: Конкурс.

8.2.21. Торги на право заключения концессионного соглашения: Конкурс.

8.2.22. Торги на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке: Аукцион, Конкурс.

8.2.23. Закрепление долей квот добычи водных биоресурсов, право пользования водными биоресурсами, право пользования рыболовным участком: Аукцион.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

8.3. Клиент ЭП имеет возможность осуществлять с использованием ЭП действия в качестве: Организатора Торговой процедуры, Участника Торговой процедуры.

8.4. Информационное сообщение (извещение) о проведении Торговой процедуры размещается Организатором Торговой процедуры на ЭП путем публикации Карточки торговой процедуры в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в п. 8.4.2. настоящего Регламента. Публикуя на ЭП Карточку торговой процедуры Организатор подтверждает, что сведения, указанные им в Карточке торговой процедуры, соответствуют сведениям в информационном сообщении (извещении) о проведении процедуры.

8.4.1. Публикация на ЭП Карточки Торговой процедуры признается уведомлением Оператора:

- о проведении продажи в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860;
- о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Постановлением №701.

8.4.2. На ЭП предусмотрена интеграция с ГИС Торги и в установленных законодательством Российской Федерации случаях для размещения Карточки торговой процедуры на ЭП Организатору необходимо сформировать в ГИС Торги соответствующую Карточку торговой процедуры, которая посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги публикуется на ЭП.

8.5. Экранная форма Карточки торговой процедуры содержит включая, но не ограничиваясь, следующие поля:

- 8.5.1. Правило проведения Торговой процедуры;
- 8.5.2. Тип (способ проведения) торговой процедуры;
- 8.5.3. Информационное сообщение (извещение) о проведении Торговой процедуры;
- 8.5.4. Электронная форма заявки (при наличии);
- 8.5.5. Наименование имущества;
- 8.5.6. Местонахождение имущества;
- 8.5.7. Количество реализуемого имущества;
- 8.5.8. Начальная минимальная цена (НМЦ) реализации имущества;
- 8.5.9. Описание имущества;
- 8.5.10. Администратор задатка;
- 8.5.11. Размер задатка;
- 8.5.12. Срок и порядок внесения и возврата Задатка;
- 8.5.13. Реквизиты для внесения Задатка;
- 8.5.14. Сведения о предыдущих торгах по реализации имущества;
- 8.5.15. Даты начала и окончания подачи заявок на участия в торговой процедуре;
- 8.5.16. Дата рассмотрения заявок;
- 8.5.17. Шаг аукциона (при наличии);
- 8.5.18. Срок подведения итогов Торговой процедуры;
- 8.5.19. Проект договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 8.5.20. Срок заключения договора по результатам проведения Торговой процедуры;
- 8.5.21. Иная информация, предусмотренная экранной формой Карточки торговой процедуры.

8.6. В случае расхождения сведений, указанных в соответствующем поле экранной формы Карточки торговой процедуры или Заявки на ЭП и сведений, указанных в документах, содержащихся в загруженных файлах, для автоматического формирования сведений в процедуре принимаются сведения, указанные в соответствующем поле формы Карточки торговой процедуры или Заявки на ЭП.



## **9. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре**

9.1. Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП.

9.1.1 Заявка на участие в Торговых процедурах может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета Клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете Клиента-доверителя.

9.1.2. В соответствии с Постановлением № 701 участниками Торговой процедуры по правилу проведения «Комплексное развитие территории» могут быть юридические лица, зарегистрированные в качестве участников торгов в ЕИС и аккредитованные на ЭП.

9.1.3. В соответствии с Постановлением №233 участниками Торговой процедуры по правилу проведения «Купля-продажа природных алмазов специальных размеров» могут быть организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с драгоценными металлами и драгоценными камнями и поставленные на специальный учет или имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с законодательством государства - члена Евразийского экономического союза, резидентами которого являются.

9.1.4. В соответствии с Постановлением №1113 участниками Торговой процедуры в рамках правила проведения «Закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях» могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, указанные в ч. 3 ст.16 Закона №166-ФЗ.

9.1.5. В соответствии с Постановлением №2112 участниками Торговой процедуры на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся иностранными инвесторами и юридическими лицами с иностранным участием, зарегистрированные на официальном сайте.

9.1.6. Организатор Торговой процедуры по правилам проведения «Размещение нестационарных объектов», «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП», «Реализация (продажа) лесных насаждений» имеет возможность провести на ЭП Торговую процедуру, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

9.2. Любой Клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в Торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать Заявку на участие в Торговой процедуре до наступления времени окончания подачи Заявок.

В случае, если Клиент ЭП зарегистрирован в качестве Пользователя в Личном кабинете другого Клиента ЭП, то заявка на участие в Торговой процедуре может быть подана как от имени такого Клиента ЭП, так и от имени того Клиента ЭП, в чьем Личном кабинете зарегистрирован данный Клиент в качестве Пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных Клиентов ЭП в два и более Личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

9.3. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

9.4. Заявка на участие в Аукционе (заявка двумя частями) направляется Клиентом ЭП Оператору в форме двух электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.

9.5. В заявке на участие в Аукционе (закрытая форма подачи ценовых предложений) Клиент ЭП обязан при заполнении экранной формы заявки указать сведения о цене, по которой он согласен заключить договор по итогам соответствующего Аукциона. В случае расхождения сведений о цене, указанных в соответствующем поле экранной формы заявки на ЭП и сведений о цене, указанных в документах, содержащихся в загруженном файле, для автоматического формирования протоколов процедуры принимаются сведения о цене, указанные в соответствующем поле формы заявки на ЭП.

9.6. В заявке на участие в Специализированном аукционе по продаже акций открытых акционерных обществ, проводимом в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860,





Претендент указывает сумму денежных средств, направляемую им в оплату акций, являющихся предметом специализированного аукциона.

9.6.1. Заявки на участие в Специализированном аукционе подразделяются на два типа:

9.6.1.1. заявки первого типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

9.6.1.2. заявки второго типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в такой заявке (далее - максимальная цена покупки). Максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в Карточке торговой процедуры.

9.6.2. Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

9.6.3. Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

9.7. При формировании Заявки на участие в Конкурсе, включая Конкурс по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, заявка может содержать предложение Претендента о цене имущества, либо такое ценовое предложение должно быть подано в день подведения итогов конкурса во время, указанное Организатором Конкурса в Карточке Торговой процедуры<sup>8</sup>. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено<sup>9</sup>.

Заявка на участие в Конкурсе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП, проводимого на ЭП в соответствии с Приказом № 147/23, должна содержать предложение Претендента о цене имущества.

Заявка на участие в Конкурсе по торговой процедуре Комплексное развитие территории, проводимого на ЭП в соответствии с Постановлением №701, должна содержать предложение о цене в случае, если одним из конкурсных условий является цена права на заключение договора.

9.8. Заявка на участие в Продаже по минимально допустимой цене, в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 может быть подана как с указанием предложения о цене имущества, так и без указания ценового предложения<sup>10</sup>.

9.9. Заявка на участие в Торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении Торговой процедуры и документацией Торговой процедуры, размещенные в составе Карточки торговой процедуры.

9.10. Клиент ЭП имеет возможность до подписания КЭП и отправки Оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в Торговой процедуре.

9.11. Претендент, за исключением Продажи без объявления цены и Конкурса (если в составе заявки на участие в Конкурсе подано ценовое предложение), проводимых в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ и Постановления № 860, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Карточке торговой процедуры.

9.12. Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.

<sup>8</sup> За исключением Конкурса по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии и/или торгов на право заключения концессионного соглашения и/или соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве и/или соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.

<sup>9</sup> За исключением Конкурса по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии и/или торгов на право заключения концессионного соглашения и/или соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве и/или соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.

<sup>10</sup> Претендент имеет возможность открыто подать одно или несколько предложений о цене имущества в ходе приема заявок на участие в Продаже по минимально допустимой цене.





## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

9.13. После отзыва Заявки Клиент ЭП имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Карточке торговой процедуры.

9.14. В случае приостановления проведения Торговой процедуры Организатором отзыв заявки допускается:

9.14.1. на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению Претендента;

9.14.2. на этапе рассмотрения заявок (до публикации протокола) - по письменному обращению Претендента при наличии согласия Организатора Торговой процедуры.

9.15. Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

9.15.1. Претендентом подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана (за исключением подачи Заявки на участие в Специализированном аукционе по продаже акций открытых акционерных обществ в рамках Постановления № 860);

9.15.2. Клиентом ЭП подана Заявка по истечении срока подачи заявок;

9.15.3. Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора<sup>11</sup>) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах, за исключением Аукциона, Конкурса, Конкурса по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и Публичного предложения, проводимых в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, Торговых процедур на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП, а также аукциона на право заключения договора водопользования, Организатором которого является Комитет по конкурентной политике Московской области или ГКУ МО «Региональный центр торгов», Торговых процедур по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков, Аукционов по размещению нестационарных объектов, которые проводятся в соответствии с требованиями Распоряжения 19РВ-359;

9.15.4. При невыполнении требований п.3.2.1. Соглашения о гарантийном обеспечении.

9.15.5. К заявке, поданной на участие в Торговых процедурах, проводимых в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, не приложены электронные образы документов, предусмотренных Законом № 178-ФЗ.

9.15.6. В заявке на участие в аукционах по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка.

### 10. Аукцион

10.1. Для объявления Аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

10.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

10.3. В день определения Участников Аукциона, установленный Организатором Аукциона в Карточке Торговой процедуры, Оператор через Личный кабинет Организатора Аукциона обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок<sup>12</sup>.

<sup>11</sup> За исключением случаев выбора Претендентом в качестве способа внесения Гарантийного обеспечения предоставления безотзывной банковской гарантии при подаче заявки на участие в торговой процедуре на право заключения концессионного соглашения и/или соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.

<sup>12</sup> Организатору Аукциона на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП информация и (или) документы, предусмотренные абзацем первым



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

10.4. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовым актом, регулирующим проведение Аукциона, информационным сообщением (извещением) о проведении Аукциона и аукционной документацией.

10.5. Организатор Аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП)<sup>13</sup>.

10.5.1. При проведении Организатором ООО «РЖД» аукционов по аренде коммерческого имущества и по продаже профильных или непрофильных активов протокол рассмотрения заявок и признания Претендентов Участниками не формируется на ЭП и информация об именах (наименованиях) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по аренде коммерческого имущества или в аукционе по продаже профильных или непрофильных активов не размещается в открытой части ЭП. Информирование Претендентов осуществляется Организатором путем направления посредством функционала ЭП уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в Торговой процедуре.

10.5.2 При проведении аукциона на предоставление права пользования участками недр Организатор подписывает и размещает на ЭП протокол рассмотрения заявок только после его подписания членами аукционной комиссии.

10.5.3. В случае, если Организатор Аукциона не опубликовал на ЭП протокол рассмотрения заявок и признания Претендентов Участниками<sup>14</sup> или опубликовал его позже начала времени начала аукционного торга, аукционный торг не проводится, и Организатор Аукциона не имеет возможности осуществлять с помощью ЭП дальнейшие действия в рамках Аукциона.

10.6. Аукционный торг (подача ценовых предложений) не проводится в следующих случаях:

- 10.6.1. Аукцион отменен Организатором Аукциона;
- 10.6.2. На участие в Аукционе не подано ни одной заявки;
- 10.6.3. По результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только один Участник<sup>15</sup> либо не допущено ни одного Участника.

10.7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную (в случаях, предусмотренных извещением о проведении Торговой процедуры) величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором Аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.8. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу

---

п.54 Приказа №147/23, предоставляются в состоянии, актуальном на день определения Участников Аукциона. В случае последующего внесения изменений Участником Аукциона в указанные документы и (или) информацию, Организатору доступны актуальная информация и (или) документы на момент их просмотра в Личном кабинете Организатора.

<sup>13</sup> В Аукционах по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков протокол рассмотрения заявок размещается в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в открытой части ЭП не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола Организатором Аукциона. Данный протокол после размещения на ЭП в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения в ГИС Торги.

В Аукционах (101 ФЗ) протокол рассмотрения заявок размещается в открытой части ЭП после его подписания Организатором.

<sup>14</sup> В Аукционах на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП протокол рассмотрения заявок и информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию, размещается в соответствии с Приказом №147/23

<sup>15</sup> За исключением случая допуска к аукционному торгу только одного Участника по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по Приватизации государственного и муниципального имущества.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

10.9. В течение времени ожидания ценового предложения, установленного в Карточке торговой процедуры, Участникам Аукциона предлагается заявить о приобретении имущества. В случае если в течение указанного времени:

10.9.1. поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

10.9.2. не поступило ни одного ценового предложения, то аукцион автоматически завершается.

10.10. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

10.11. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

10.12. По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.

10.12.1. По аукционам по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков в течение одного часа после окончания электронного аукциона размещается на электронной площадке протокол проведения электронного аукциона, содержащий все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

10.13. При проведении Аукциона первое место присваивается Участнику Аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику Аукциона, объявившему наименьшую ставку.

10.14. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение<sup>16</sup>.

10.15. Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол)<sup>17</sup> публикуется Организатором на ЭП, подписывается его КЭП и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Аукциона по приватизации государственного и муниципального имущества и/или Аукциона по торговой процедуре Комплексное развитие территории.

10.15.1. При проведении аукциона на предоставление права пользования участками недр Организатор подписывает и размещает на ЭП итоговый протокол только после его подписания членами аукционной комиссии.

10.16. Аукцион/лот признается несостоявшимся в следующих случаях:

<sup>16</sup> Организатор Торговой процедуры по реализации арестованного имущества, в случае поступления в ходе аукционного торга единственной ставки, на основании данных о входе в аукционный зал в процессе аукционного торга участников Аукциона, не сделавших ставки в ходе аукционного торга, имеет возможность признать Аукцион несостоявшимся на основании п.2 ст.91 Закона №229-ФЗ, используя функционал ЭП. В этом случае заключение договора с Участником, сделавшим единственную ставку, недоступно.

<sup>17</sup> По аукционам по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков Организатором размещается Протокол о результатах электронного аукциона.



10.16.1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником Аукциона;

10.16.2. Организатором Аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником Аукциона<sup>18</sup>;

10.16.3. ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.16.4. ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену имущества (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

10.17. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

10.18. В рамках проведения Аукциона по продаже имущества должника (арестованного имущества) на ЭП Организатор имеет возможность направить сформированный средствами ЭП протокол об итогах Аукциона на подпись Победителю соответствующего Аукциона.

10.19. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона становится доступным функционал, позволяющий заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

10.20. Особенности проведения Аукциона по аренде земельного участка:

10.20.1. Организатор Аукциона имеет возможность провести на ЭП Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства либо только среди граждан Российской Федерации, либо только среди граждан Российской Федерации и зарегистрированных установленным законом образом крестьянских (фермерских) хозяйств. При этом Участниками такого аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства либо только граждане Российской Федерации, либо только граждане Российской Федерации и/или крестьянские (фермерские) хозяйства и/или крестьянские (фермерские) хозяйства соответственно.

10.21. Особенности проведения Аукциона по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации:

10.21.1. В качестве выражения своего намерения приобрести древесину заинтересованные лица направляют заявки на приобретение древесины в установленном Постановлением № 604 порядке вне ЭП. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения Аукциона.

10.22. Организатор аукционов по реализации (продаже) земельного участка имеет возможность провести на ЭП такие аукционы в электронной форме только среди граждан Российской Федерации. При этом Участниками такого аукциона могут быть только физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации.

## **11. Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)**

11.1. Для объявления Аукциона (закрытая форма подачи ценовых предложений) (далее в настоящем разделе – Аукцион) Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

11.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

11.3. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Организатору Аукциона доступ к поданным заявкам для их рассмотрения и подведения итогов Аукциона.

11.4. Определение победителя Аукциона осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с нормативными документами Организатора Аукциона и документацией об аукционе.

<sup>18</sup> За исключением случая признания только одного Претендента Участником аукциона по Приватизации государственного и муниципального имущества.



11.5. По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок, после того, как Организатор указал статус для всех поданных заявок, на ЭП имеется возможность сформировать и опубликовать на ЭП протокол об итогах Аукциона, содержащий в том числе информацию о допуске либо отказе в допуске каждого Участника к участию в Аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта информационного сообщения (извещения) и документации об аукционе, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе, информацию о победителе Аукциона.

11.6. При публикации протокола об итогах Аукциона на ЭП Организатор имеет возможность направить сформированный средствами ЭП протокол на подпись Победителю Аукциона.

11.7. Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 11.7.1. на участие в Аукционе не подано ни одной заявки;
- 11.7.2. на участие в Аукционе подана одна заявка;
- 11.7.3. по результатам рассмотрения заявок Организатором Аукциона принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки;
- 11.7.4. по результатам рассмотрения заявок Организатором Аукциона принято решение о допуске только одного участника.

11.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

## **12. Аукцион (заявка с двумя частями)**

12.1. Для объявления Аукциона (заявка с двумя частями) (далее в настоящем разделе – Аукцион) Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

12.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

12.3. По наступлении времени окончания подачи Заявок Оператор ЭП предоставляет Организатору Аукциона доступ к первым частям заявок для их рассмотрения.

12.4. Аукцион признается несостоявшимся, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка либо не подано ни одной Заявки.

12.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, оператор ЭП не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие, направляет Организатору Аукциона обе части заявки.

12.6. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и нормативными актами Организатора Аукциона.

12.7. По итогам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок, после того, как Организатор Аукциона указал статус для всех поданных заявок, на ЭП имеется возможность сформировать протокол рассмотрения первых частей заявок, содержащий информацию о допуске либо отказе в допуске каждого участника к участию в аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта аукционной документации, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе, и который Организатор аукциона имеет возможность подписать КЭП и опубликовать на ЭП (без отображения в открытой части ЭП).

12.8. Организатор Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий собственный протокол рассмотрения первых частей заявок, подписать его КЭП и опубликовать на ЭП.

12.9. Аукцион признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения первых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

- 12.9.1. об отказе в допуске всем участникам Аукциона, подавшим заявки;
- 12.9.2. о допуске только одного участника Аукциона.





## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

12.10.С момента подписания КЭП и опубликования протокол рассмотрения первых частей заявок доступен для просмотра в Карточке Торговой процедуры.

12.11. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок была допущена только одна заявка, Оператор не позднее дня, следующего за днем публикации протокола рассмотрения первых частей заявок, направляет Организатору аукциона вторую часть заявки для рассмотрения.

12.12.Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного Организатором аукциона, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

12.13.Аукционный торг осуществляется в следующем порядке:

12.13.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в Карточке торговой процедуры.

12.13.2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками Аукциона начальной (минимальной) цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

12.13.3. При проведении Аукциона Участник не вправе подавать предложение о цене договора равное предложению или меньшее чем предложение о цене договора, которое подано таким Участником или иными Участниками ранее.

12.13.4. При проведении Аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения Аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение Аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, Аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

12.14.В случае, если в течение времени, определенного п. 12.13.4. Регламента, после начала проведения Аукциона ни один из его Участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение текущего ценового предложения на величину в пределах «шага аукциона», данный Аукцион признается несостоявшимся.

12.15.Протокол аукционного торга размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания Аукциона. В этом протоколе указываются дата, время начала и окончания Аукциона, начальная (минимальная) цена договора, все максимальные предложения о цене договора, сделанные Участниками Аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы Участниками Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

12.16.В течение одного часа после публикации оператором электронной площадки протокола проведения Аукциона Оператор направляет Организатору аукциона для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией, вторые части заявок Участников Аукциона, предложения о цене договора (цене лота), которые при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в Аукционе принимали участие менее десяти Участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими Участниками Аукциона.

12.17.Организатор аукциона на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок формирует, подписывает КЭП и публикует на ЭП протокол подведения итогов, в котором указывается информация о соответствии или о несоответствии заявок на участие требованиям, установленным аукционной документацией; основание отклонения заявки на участие в Аукционе с указанием пункта документации об Аукционе, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе; указание мест, занятых Участниками Аукциона.

12.18.Аукцион/лот признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения вторых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

12.18.1. о несоответствии требованиям, установленным аукционной документацией, всех вторых частей заявок;





## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

12.18.2. о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, только одной второй части заявки.

12.19. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокол подведения итогов доступен для просмотра в Карточке торговой процедуры.

12.20. Особенности проведения Аукциона в соответствии с Постановлением 120-п:

12.20.1. При наличии в числе Участников лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного объекта, Организатор Аукциона предлагает такому лицу заключить договор на условиях, предложенных победителем.

12.21. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона становится доступным функционал, позволяющий заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### 13. Аукцион (дисконтированный шаг)

13.1. Продажа имущества посредством Аукциона (дисконтированный шаг) (далее в настоящем разделе – Аукцион) осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

13.2. Для объявления Аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

13.3. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

13.4. Рассмотрение заявок в Аукционе проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента.

13.5. Аукцион проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента с учетом следующих особенностей:

13.5.1. если в течение времени ожидания ценового предложения не подается ни одного предложения, то шаг автоматически изменяется на величину параметра «Величина автоматического повышения шага (% НМЦ)». Под величиной автоматического шага (% НМЦ) понимается величина, на которую автоматически изменяется текущий шаг, когда ценовое предложение не подается в течение времени ожидания ценового предложения, если шаг не достиг предельного значения и повышение шага предусмотрено.

13.6. Подведение итогов Аукциона проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента.

13.7. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона шагом Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### 14. Специализированный аукцион

14.1. Проведение продажи акций акционерных обществ на Специализированном аукционе осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

14.2. Для объявления Специализированного аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Специализированного аукциона.

14.3. Заявки на участие в Специализированном аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

14.4. В течение времени приема заявок Оператор через Личный кабинет Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в Карточке торговой процедуры, доступ к журналу приема заявок.

14.5. Решения Организатора Специализированного аукциона, в том числе об итогах приема заявок, определении Участников и итогах Специализированного аукциона, оформляются соответствующими протоколами, которые публикуются на ЭП без отображения в открытой части ЭП.



14.6. Определение единой цены продажи акций на специализированном аукционе, победителей, утверждение протокола об итогах осуществляется Организатором Торговой процедуры в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Протокол об итогах Специализированного аукциона утверждается Организатором в день подведения итогов Специализированного аукциона и размещается на ЭП в течение одного часа со времени его утверждения.

14.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Специализированного аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### **15. Аукцион (без предварительного рассмотрения заявок)**

15.1. Продажа имущества посредством Аукциона (без предварительного рассмотрения заявок) (далее в настоящем разделе – Аукцион) осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

15.2. Для объявления Аукциона Организатору необходимо сформировать в Личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

15.3. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

15.4. Аукционный торг (подача ценовых предложений) проводится в соответствии с разделом 10 настоящего Регламента в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения Участниками, подавшими заявки на участие в Аукционе в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента, начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором Аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

15.5. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и нормативными актами Организатора Аукциона.

15.6. По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП Оператор через Личный кабинет Организатора Аукциона обеспечивает доступ к заявкам и документам, поданным Участниками, сделавшими ставки в ходе аукционного торга, и протоколу аукционного торга, содержащему перечень всех Участников Аукциона и их ставок.

В случае поступления на участие в Аукционе единственной заявки, аукционный торг не проводится. Оператор после наступления времени окончания подачи заявок через Личный кабинет Организатора Аукциона обеспечивает доступ к единственной поданной заявке и приложенным к ней документам.

15.7. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовым актом, регулирующим проведение Аукциона, информационным сообщением (извещением) о проведении Аукциона и аукционной документацией.

15.8. Участник, который сделал наибольшее ценовое предложение, и заявка которого признана Организатором соответствующей требованиям информационного сообщения (извещения), признается победителем торгов.

15.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

15.9.1. не было подано ни одной заявки на участие либо принято решение о несоответствии всех заявок на участие в Аукционе требованиям извещения;

15.9.2. Организатором Аукциона принято решение о признании только одной заявки на участие в Аукционе соответствующей требованиям извещения;

15.9.3. ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

15.9.4. ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену имущества (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).



15.10. Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на ЭП, подписывается его КЭП и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

15.11. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

15.12. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона становится доступным функционал, позволяющий заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

## **16. Конкурс**

16.1. Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, на конкурсе осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Проведение продажи объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проведение продажи находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) осуществляется на Конкурсе по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с Законом №178-ФЗ и Постановлением №860.

Проведение Конкурсов по реализации (продаже) профильных и непрофильных активов, размещению нестационарных объектов и размещению рекламных конструкций осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

Проведение Конкурсов по торговым процедурам Комплексное развитие территории осуществляется на ЭП в соответствии с Постановлением №701.

Проведение Конкурсов по торговым процедурам на право заключения концессионного соглашения осуществляется на ЭП в соответствии с Законом №115-ФЗ.

Проведение Конкурсов по торговым процедурам на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется на ЭП в соответствии с Законом №224-ФЗ.

Проведение Конкурсов по торговым процедурам на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке осуществляется на ЭП в соответствии с Постановлением №2112.

16.2. Для объявления Конкурса Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Конкурса<sup>19</sup>.

16.3. Заявки на участие в Конкурсе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

16.4. В день окончания приема заявок и определения участников Оператор обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, за исключением ценовых предложений Претендентов в случае проведения Конкурса в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, а также к журналу приема заявок<sup>20</sup>.

16.5. Решение Организатора Конкурса о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом об определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования)

<sup>19</sup> За исключением случаев, предусмотренных п. 8.4.2 настоящего Регламента.

<sup>20</sup> Организатору Конкурса на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП информация и (или) документы, предусмотренные абзацем первым п.54 Приказа №147/23, предоставляются в состоянии, актуальном на день определения Участников Аукциона. В случае последующего внесения изменений Участником Аукциона в указанные документы и (или) информацию, Организатору доступны актуальная информация и (или) документы на момент их просмотра в Личном кабинете Организатора.



Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Конкурсе, с указанием оснований отказа.

Протокол об определении участников публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП).

16.5.1. При наличии оснований для признания Конкурса несостоявшимся Организатор отражает соответствующее решение в протоколе об определении участников конкурса.

16.6. В день и во время подведения итогов Конкурса, за исключением Конкурса по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, Конкурса в рамках Приказа № 147/23 и Конкурса по торговой процедуре Комплексное развитие территории, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после опубликования Организатором на ЭП протокола об определении участников конкурса Оператор обеспечивает доступ Организатора к ценовым предложениям Участников.

16.7. Решение Организатора об определении победителя Конкурса оформляется протоколом об итогах Конкурса. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Конкурса по приватизации государственного и муниципального имущества (включая Конкурс по продаже объекта культурного наследия/объекта речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии) или Конкурса по торговой процедуре Комплексное развитие территории.

16.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Конкурса/ протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### **17. Торги без объявления цены**

17.1. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены, осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Продажа и предоставление в аренду иного имущества без объявления цены осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

17.2. Для объявления Продажи без объявления цены Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Продажи без объявления цены в случае проведения процедуры в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 либо Карточку торговой процедуры Без объявления цены в случае проведения продажи или предоставления в аренду имущества в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора. Далее термин «Продажа без объявления цены» упоминается как при размещении на ЭП Карточки торговой процедуры о проведении Продажи без объявления цены, так и Карточки торговой процедуры Без объявления цены, включая процедуры по аренде Без объявления цены, если иное прямо не оговорено в Регламенте.

17.3. Заявки на участие в Продаже без объявления цены подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

17.4. В день и время подведения итогов либо в день и время окончания срока приема заявок при проведении Продажи без объявления цены в соответствии с нормативными актами Организатора Торговой процедуры, указанных в Карточке торговой процедуры, Оператор обеспечивает доступ Организатора Торговой процедуры к журналу приема заявок, а также к заявкам и предложениям о цене имущества.

17.5. Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном порядке.

17.6. Покупателем имущества признается:

17.6.1. в случае подачи одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший такое предложение;

17.6.2. в случае подачи нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

17.6.3. в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана ранее других.



17.7. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

17.7.1. не было подано ни одной заявки на участие в продаже;

17.7.2. ни одно предложение о цене имущества не было принято Организатором Торговой процедуры к рассмотрению.

17.8. Протокол об итогах Продажи без объявления цены публикуется Организатором на ЭП, и содержит в себе информацию о результатах проведения торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Продажи без объявления цены по приватизации государственного и муниципального имущества.

17.9. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Продажи без объявления цены Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### **18. Продажа по минимально допустимой цене**

18.1. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

18.2. Для объявления торгов посредством Продажи по минимально допустимой цене Организатору необходимо опубликовать Карточку торговой процедуры в порядке, предусмотренном п. 8.4.2 настоящего Регламента.

18.3. Заявки на участие в торгах посредством Продажи по минимально допустимой цене подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента. При этом один Претендент имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

18.4. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

18.5. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Организатору доступ к поданным заявкам для их рассмотрения.

18.6. Организатор начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента Участником Торговой процедуры рассмотрение иных заявок не проводится, и Продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

18.7. В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Организатор переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов Участником Торговой процедуры. Решение по остальным заявкам не принимается.

18.8. По итогам рассмотрения поданных заявок и предложений о цене у Организатора имеется возможность сформировать на ЭП протокол об итогах Торговой процедуры посредством Продажи по минимально допустимой цене.

18.9. Протокол об итогах торговой процедуры посредством Продажи по минимально допустимой цене публикуется Организатором на ЭП, и содержит в себе информацию о результатах проведения Торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП.

18.10. Торговая процедура посредством Продажи по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

18.10.1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

18.10.2. лицо, признанное единственным участником Продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

18.11. Решение о признании Торговой процедуры несостоявшейся по основанию, указанному в п. 18.10.1 настоящего Регламента, оформляется протоколом об итогах Торговой процедуры





посредством Продажи по минимально допустимой цене. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП.

18.12.С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах торговой процедуры посредством Продажи по минимально допустимой цене Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

### **19. Публичное предложение**

19.1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством Публичного предложения осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Продажа или предоставление в аренду иного имущества посредством Публичного предложения осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

19.2. Для объявления торгов посредством Публичного предложения Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Публичного предложения.

19.3. Заявки на участие в торгах посредством Публичного предложения подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

19.4. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Организатору доступ к поданным заявкам для их рассмотрения.

19.5. По итогам рассмотрения поданных заявок Организатор указывает статус для всех поданных заявок о допуске или отказе в допуске к дальнейшему участию в Торговой процедуре, после чего у Организатора имеется возможность сформировать на ЭП протокол о признании Претендентов Участниками. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП)<sup>21</sup>.

19.5.1. При проведении Организатором ООО «РЖД» процедуры Публичного предложения в рамках продажи профильных или непрофильных активов или аренды коммерческого имущества протокол рассмотрения заявок и признания Претендентов Участниками не формируется на ЭП, и информация об именах (наименованиях) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию не размещается в открытой части ЭП. Информирование Претендентов осуществляется Организатором путем направления посредством функционала ЭП уведомлений о признании их Участниками или об отказе в допуске к участию в Торговой процедуре.

19.6. Торги посредством Публичного предложения проводятся в день и во время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Организатором Торговой процедуры в фиксированной сумме, составляющей указанный Организатором в Карточке торговой процедуры процент цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры посредством Публичного предложения.

19.7. Время приема предложений Участников Торговой процедуры о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения торгов и 10 минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».

19.8. Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников Торговой процедуры.

19.9. В случае если любой из Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками Торговой процедуры проводится аукцион в порядке, установленном разделом 10 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на Аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема ценовых предложений Участников составляет 10 минут.

19.10. В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену

<sup>21</sup> В Публичном предложении (101 ФЗ) протокол рассмотрения заявок размещается в открытой части ЭП после его подписания Организатором.





имущества. Ход проведения торгов посредством Публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема ценовых предложений для подведения итогов Торговой процедуры путем оформления Протокола об итогах торгов посредством Публичного предложения.

19.11. Протокол об итогах торговой процедуры посредством Публичного предложения, публикуется Организатором на ЭП, и содержит в себе информацию о результатах проведения Торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении торгов посредством Публичного предложения по приватизации государственного и муниципального имущества.

19.12. Торговая процедура посредством Публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

19.12.1. не было подано ни одной заявки на участие в Торговой процедуре либо ни один из Претендентов не признан Участником такой Торговой процедуры;

19.12.2. Организатором принято решение о признании только одного Претендента Участником;

19.12.3. ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

19.13. Решение о признании Торговой процедуры несостоявшейся оформляется протоколом об итогах Торговой процедуры посредством Публичного предложения.

19.14. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах торговой процедуры посредством Публичного предложения Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

## 20. Заключение договора на ЭП Организатором Торговой процедуры

20.1. После подведения итогов лицо, осуществляющее заключение договора, обязано пройти на ЭП стадию заключения договора, а именно:

20.1.1. Указать на ЭП сведения о заключении договора по итогам Торговой процедуры, или

20.1.2. заключить договор в электронном виде на ЭП<sup>22</sup> с победителем Торговой процедуры либо с иным Участником, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации либо нормативным актом Организатора Торговой процедуры предлагается по результатам такой процедуры заключить договор в электронной форме на ЭП<sup>23</sup>.

20.1.3. В случае заключения договора во внешней системе Организатор обязан завершить Торговую процедуру на ЭП, указав на ЭП сведения о заключении договора по итогам Торговой процедуры.

20.2. При этом лицо, указанное пункте 19.1 настоящего Регламента, обязано на ЭП:

20.2.1. проставить отметку о необходимости перечислить Задаток победителя Торговой процедуры со счета Оператора на счет собственника имущества, или

20.2.2. проставить отметку о необходимости прекращения блокирования в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении Задатка победителя Торговой процедуры.

20.3. Договор на ЭП в электронной форме заключается с использованием сторонами КЭП. Договор в электронной форме считается заключенным с момента его подписания КЭП Участником и Организатором Торговой процедуры или продавцом.

20.3.1. При заключении договора купли-продажи земельного участка по результатам Аукциона (101 ФЗ), Организатор Торговой процедуры направляет победителю Торговой процедуры либо иному Участнику, с которым в соответствии с законодательством Российской Федерации

<sup>22</sup> За исключением Торговых процедур на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке.

<sup>23</sup> По результатам проведения электронного аукциона по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме.



заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

20.3.2. При заключении договора электронном виде на ЭП по результатам Аукциона (без предварительного рассмотрения заявок) победитель такого Аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, имеет возможность направить Организатору документ, подтверждающий внесение платы за право заключения договора.

20.4. В случае уклонения от заключения договора победителя Торговой процедуры или иного участника, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или нормативным актом Организатора Торговой процедуры предлагается по результатам Торговой процедуры заключить договор, Организатор указывает сведения о факте уклонения в Личном кабинете на ЭП.

20.5. После заключения договора на ЭП по итогам Торговой процедуры Организатор имеет возможность сформировать и направить на подписание Победителю акт приема-передачи реализуемого имущества в электронной форме. Акт приема-передачи считается подписанным с момента его подписания КЭП Участником и Организатором Торговой процедуры.

## **21. Приостановление и возобновление торговой процедуры**

21.1. Приостановление Торговой процедуры, проводимой на ЭП, осуществляется Оператором на основании уведомления/требования/определения/постановления уполномоченного органа и/или суда.

21.1.1. Приостановление Торговой процедуры по продаже арестованного имущества, проводимой на ЭП, может осуществляться на основании уведомления/требования/определения/постановления уполномоченного органа и/или суда как Оператором, так и Организатором по специально предоставляемому Оператором функционалу.

21.1.2. Приостановление Торговой процедуры, которая опубликована на ЭП посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги, осуществляется Оператором на основании информации, поступившей из ГИС Торги в рамках информационного взаимодействия.

21.2. Приостановление торговой процедуры заключается в блокировании для Организатора торговой процедуры, Участника и остальных Клиентов ЭП возможности совершать предусмотренные Регламентом ЭП действия:

21.2.1. по проведению всех этапов Торговой процедуры;

21.2.2. по заключению с использованием ЭП договора в электронной форме по итогам Торговой процедуры.

21.3. Возобновление Торговой процедуры осуществляется на основании решения/предписания/постановления уполномоченного органа и/или суда.

21.4. Возобновление Торговой процедуры заключается в предоставлении возможности совершать предусмотренные Регламентом ЭП действия:

21.4.1. по проведению этапов Торговой процедуры;

21.4.2. по заключению с использованием ЭП договора в электронной форме по итогам Торговой процедуры.

21.5. Уведомление Клиентов ЭП о приостановлении Торговой процедуры происходит путем опубликования соответствующего сообщения в составе общедоступной на ЭП информации о проведении Торговой процедуры.

21.6. В случае, если к моменту возобновления Торговой процедуры срок какого-либо из этапов Торговой процедуры, установленный в Карточке Торговой процедуры, истек и совершение каких-либо действий в рамках Торговой процедуры невозможно, Организатору Торговой процедуры необходимо направить Оператору письмо за подписью уполномоченного лица с указанием новых сроков всех незавершенных этапов Торговой процедуры, если иной порядок не реализован функционалом ЭП.

21.7. В рамках исполнения решения/предписания/постановления уполномоченного органа и/или суда Оператор вправе запросить у Организатора Торговой процедуры всю необходимую для его исполнения информацию.



## Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

---

### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

21.8. Организатор Торговой процедуры обязан в кратчайший срок после получения запроса Оператора предоставить запрашиваемую информацию в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

#### **22. Порядок хранения Оператором сведений и документов в электронной форме**

22.1. Документы и сведения, размещенные в соответствии с Регламентом ЭП Клиентами ЭП, а также сформированные с помощью ЭП в виде электронных документов без опубликования с помощью ЭП в открытом доступе для всех Пользователей, сохраняются в базе данных ЭП в течение 5 (пяти) лет<sup>24</sup>, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

22.2. Оператор не вправе по каким-либо причинам без предварительного письменного согласия Клиента ЭП разглашать третьим лицам, и/или опубликовывать, и/или допускать опубликование документов и сведений, указанных в пункте 22.1. настоящего Регламента, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.

22.3. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение указанного в пункте 22.1. настоящего Регламента периода.

22.4. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится в соответствии внутренними документами, которые утверждаются Оператором.

#### **23. Дополнительные сервисы и услуги**

23.1. Оператор вправе предоставлять Клиентам ЭП Дополнительные сервисы и услуги, в том числе в электронном виде посредством доступа к расширенному функционалу ЭП.

23.2. Оператор самостоятельно и в одностороннем порядке определяет условия и стоимость предоставления Дополнительных сервисов и услуг.

---

<sup>24</sup> Может быть установлен иной срок в зависимости от вида доступа к функционалу ЭП.