**Господдержка граждан в приобретении жилья в рамках подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»**

На территории Ростовской области реализуется подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – подпрограмма).

В рамках подпрограммы предусмотрены следующие меры социальной поддержки:

- Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья;

- Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита;

- Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по кредитам;

- Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья.

Управляющим подпрограммой является ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

**Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по жилищным кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья**

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки установлен постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» (приложение № 1 к постановлению).

Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане РФ, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области и принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не имеющие собственного жилья, либо обеспеченные жильем менее 10 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, и относящиеся к следующим категориям граждан:

1) граждане - члены многодетных семей (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющие трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение – до 18 лет, не состоящих в браке. В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии;

2) граждане - члены молодых семей (лица, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых, либо 1 родителя в неполной семье, не превышает 35 лет). В случае достижения заявителем и/или его супругом(ой) 36 лет после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии;

3) молодые ученые – граждане Российской Федерации, имеющие ученую степень кандидата или доктора наук, возраст которых не превышает 35 лет (для кандидатов наук) и 40 лет (для докторов наук), работающие в научной организации или образовательном учреждении высшего профессионального образования и занимающиеся научной деятельностью с общим стажем работы не менее 5 лет. В случае достижения заявителем 36 лет (для кандидатов наук) или 41 года (для докторов наук) после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту гражданин сохраняет право на получение бюджетной субсидии;

4) граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Ростовской области, а также муниципальными предприятиями и учреждениями и лица, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления в Ростовской области;

5) лица, замещающие государственные должности Ростовской области и должности государственной гражданской службы Ростовской области;

6) лица, замещающие муниципальные должности в Ростовской области и должности муниципальной службы в Ростовской области;

7) граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты на селе, участвующие в Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, и приобретающие (строящие) жилые помещения в рамках пилотных проектов по строительству поселков малоэтажной застройки в сельских поселениях Ростовской области;

8) граждане - ветераны боевых действий Афганистана и Чеченской Республики.

Ставка бюджетной субсидии составляет 9-10 % в зависимости от категории получателя бюджетной субсидии.

Срок субсидирования составляет 60 месяцев. Приобрести жилое помещение можно одним из следующих способов:

а) участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

б) строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда;

в) приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение трех лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

Бюджетная субсидия предоставляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетной субсидии гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» сформированное личное дело, которое состоит из следующих документов, подшитых в скоросшиватель:

заявления о получении бюджетной субсидии (форма заявления);

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

справок о доходах заявителя и работающих членов его семьи с последних мест работы за текущий год по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

копии удостоверения ветерана боевых действий заявителя с выпиской из личного дела (при наличии);

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

справки с места работы об осуществлении заявителем научной деятельности по данному месту работы (для молодых ученых);

копии документа государственного образца об ученой степени заявителя (для молодых ученых);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

копий документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также копий документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрашивает сведения о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии правовых актов органов местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (если в заявлении указаны сведения о постановке на учет в органе местного самоуправления).

На основании представленных личных дел и полученных сведений ГБУ РО «Агентство жилищных программ» формирует списки для рассмотрения Областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – Комиссия).

Комиссия рассматривает списки граждан, утверждает основной и резервный списки участников программы, принимает решение об отказе в предоставлении бюджетных субсидий отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям постановления.

На основании решения Комиссии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» выдает гражданину Свидетельство о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту (далее – Свидетельство).

Срок действия Свидетельства составляет 90 календарных дней, начиная с даты его выдачи гражданину.

В течение срока действия Свидетельства гражданин заключает договор на приобретение (строительство) жилого помещения, оформляет жилищный кредит в кредитной организации РФ, в акционерном обществе «ДОМ.РФ» или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации программы, и представляет оформленные документы в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

На основании представленных документов ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет фактического размера бюджетной субсидии.

Бюджетная субсидия перечисляется на банковский счет гражданина в виде ежемесячной компенсации при условии подтверждения уплаты процентов за пользование жилищным кредитом за отчетный месяц.

С более подробной информацией о порядке предоставления данного вида господдержки и состоянием очередности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru в разделе «Все о господдержке» - «Субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту».

Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного кредита или займа

Ввиду значительного количества граждан, желающих получить государственную поддержку, и с учетом выделяемых на эти цели бюджетных средств, прием документов на получение данных бюджетных субсидий приостановлен (кроме многодетных семей).

В целях первичной обработки данных и дальнейшего возобновления приема документов от граждан, относящихся к категории получателей бюджетных субсидий (кроме многодетных семей), принимаются опросные листы с личными данными, которые не являются заявлениями о предоставлении бюджетных субсидий.

Многодетные семьи не представляют опросные листы (сразу личные дела).

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки регламентирован постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» (приложение № 2 к постановлению).

Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане РФ, постоянно зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области и принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо не имеющие собственного жилья, либо обеспеченные жильем менее 10 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде, и относящиеся к следующим категориям граждан:

1) граждане - члены многодетных семей (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющие трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучение – до 18 лет, не состоящих в браке. В случае достижения детьми (одним из детей) 16 лет, а продолжающих обучение – 18 лет, после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии;

2) граждане, состоящие в трудовых отношениях с государственными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Ростовской области, а также муниципальными предприятиями и учреждениями и лица, осуществляющие техническое обеспечение деятельности органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления в Ростовской области;

3) лица, замещающие государственные должности Ростовской области и должности государственной гражданской службы Ростовской области;

4) лица, замещающие муниципальные должности в Ростовской области и должности муниципальной службы в Ростовской области.

Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита.

Размер бюджетной субсидии составляет 30 % от расчетной стоимости жилья - для многодетных семей, 20 % - для остальных категорий граждан.

Расчетная стоимость жилого помещения представляет собой произведение средней стоимости 1 кв. м жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

Средняя стоимость 1 кв. м ежеквартально утверждается министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Норма предоставления площади жилого помещения - общая площадь жилого помещения в пределах: 33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м - на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Определение размера бюджетной субсидии, подлежащего перечислению гражданину, осуществляется на основании представленных документов на приобретаемое (строящееся) жилье.

Объектами финансирования могут быть:

а) жилое помещение, приобретаемое путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

б) строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда;

в) приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение трех лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

Данный вид государственной поддержки предоставляется вместе с бюджетной субсидией для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту, полученному для строительства и приобретения жилья в рамках программы.

Для рассмотрения вопроса об участии в программе гражданин заполняет опросный лист со своими личными данными и представляет его в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» (форма опросного листа).

В дальнейшем на основании опросного листа в порядке очередности гражданин вызывается в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для получения консультации, формы заявления о предоставлении бюджетной субсидии и перечня документов для формирования личного дела.

Многодетные семьи, а также остальные категории граждан, которые получили в порядке очередности по дате подачи опросного листа форму заявления о получении бюджетной субсидии и перечень документов, формируют личные дела, которые состоят из следующих документов:

заявления о предоставлении государственной поддержки (форма заявления выдается и заполняется в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» при получении пакета документов);

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

копий документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также копий документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрашивает сведения о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии правовых актов органов местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (если в заявлении указаны сведения о постановке на учет в органе местного самоуправления).

На основании представленных личных дел и полученных сведений ГБУ РО «Агентство жилищных программ» формирует списки для рассмотрения Областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – Комиссия).

Комиссия рассматривает списки граждан, утверждает основной и резервный списки участников программы, принимает решение об отказе в предоставлении бюджетных субсидий отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям постановления.

На основании решения Комиссии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» выдает гражданину Свидетельство о праве на получение бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья (далее – Свидетельство).

Срок действия Свидетельства составляет 90 календарных дней, начиная с даты его выдачи гражданину.

В течение срока действия Свидетельства гражданин заключает договор на приобретение (строительство) жилого помещения, оформляет жилищный кредит в кредитной организации РФ, в акционерном обществе «ДОМ.РФ» или у регионального оператора (юридического лица, созданного органом исполнительной власти Ростовской области, основной деятельностью которого является организация и развитие ипотечного жилищного кредитования и привлечение инвестиций в сферу ипотечного кредитования), участвующих в реализации программы, открывает отдельный счет для зачисления бюджетной субсидии и представляет оформленные документы в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в соответствии с требованиями приложения № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

На основании представленных документов ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет фактического размера бюджетной субсидии.

Бюджетная субсидия перечисляется гражданину на отдельный счет, открытый в кредитной организации.

Далее гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» отчет о целевом использовании бюджетной субсидии.

С более подробной информацией о порядке предоставления данного вида господдержки и состоянием очередности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru в разделе «Все о господдержке» - «Бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья».

**Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам и займам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам и займам**

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки установлен постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам».

Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, получающие бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, у которых в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту родился (усыновлен) первый, третий или последующий ребенок.

Размер бюджетной субсидии составляет:

50 процентов от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (в рублях, округленный до целого рубля), – в случае рождения первого ребенка. Бюджетная субсидия в случае рождения (усыновления) первого ребенка предоставляется гражданину только один раз;

100 процентов от размера регионального материнского капитала, определяемого Правительством Ростовской области, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии (в рублях, округленный до целого рубля), – в случае рождения третьего или последующего ребенка. Бюджетная субсидия в случае рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка предоставляется гражданину только один раз.

Гражданин, претендующий на получение данной бюджетной субсидии, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

заявление о предоставлении бюджетной субсидии (форма заявления);

копию паспорта (все страницы, включая пустые) или заменяющего его документа заявителя и членов его семьи;

копию свидетельства о браке (о расторжении брака);

копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка (копия вступившего в законную силу решения суда об усыновлении ребенка, заверенная судом, вынесшим решение, и свидетельства об усыновлении (удочерении) ребенка);

справку от кредитора, выдавшего жилищный кредит, об остатке основного долга по жилищному кредиту на дату представления заявления о предоставлении бюджетной субсидии;

реквизиты банковского счета гражданина для зачисления бюджетной субсидии;

документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии).

Бюджетная субсидия предоставляется гражданину только один раз.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании представленных документов формирует списки для рассмотрения Областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – Комиссия).

Комиссия рассматривает списки заявителей и принимает решение об утверждении списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, либо об отказе в предоставлении бюджетных субсидий отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям постановления.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» информирует граждан о принятом решении Комиссии.

На основании решения Комиссии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заключает с гражданином договор о предоставлении бюджетной субсидии.

Бюджетная субсидия перечисляется гражданину на его банковский счет и не может быть предоставлена до момента первого перечисления гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.

Бюджетная субсидия имеет строго целевое назначение: может быть использована на погашение основного долга по жилищному кредиту, а также для компенсации расходов по погашению основного долга по жилищному кредиту, произведенных после представления гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о предоставлении бюджетной субсидии и до момента зачисления бюджетной субсидии на счет гражданина.

Далее гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» отчет о целевом использовании бюджетной субсидии.

В случае если количество заявлений граждан о предоставлении бюджетных субсидий по сумме требуемых средств превысит сумму ассигнований на данные цели в текущем году, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» принимает от граждан заявления о предоставлении бюджетных субсидий для финансирования в следующем году, либо в текущем году в случае увеличения бюджетных ассигнований на данные цели.

С более подробной информацией о порядке предоставления данного вида господдержки и состоянием очередности Вы можете ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru в разделе «Все о господдержке» - «Бюджетные субсидии в случае рождения (усыновления) ребенка».

**Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья**

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки регламентирован постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья».

Правом получения государственной поддержки пользуются молодые специалисты здравоохранения и работники дефицитных профессий, соответствующие следующим требованиям:

1) наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Ростовской области;

2) включены министерством здравоохранения Ростовской области в поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий;

3) нуждаются в улучшении жилищных условий.

При этом под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий или обеспеченные жильем менее жилищной нормы (10 кв. м на 1 человека). В данном мероприятии оценка обеспеченности гражданина и членов его семьи жильем производится одновременно исходя из общей площади жилых помещений:

принадлежащих им на праве собственности;

занимаемых ими по договору социального найма;

занимаемых ими по месту жительства (в жилом помещении, где гражданин постоянно зарегистрирован по месту жительства).

В случаях, когда члены семьи зарегистрированы по разным адресам, признание их нуждающимися в улучшении жилищных условий допускается при условии, что суммарная общая площадь жилых помещений ниже 10 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека;

4) заключили трехсторонний договор с учреждением здравоохранения Ростовской области по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ» о предоставлении бюджетной субсидии и принятии заявителем обязательства возвратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной бюджетной субсидии в случае увольнения или перевода на другую работу, не относящуюся к областной либо муниципальной организации здравоохранения Ростовской области, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии.

Размер бюджетной субсидии составляет 90 % от расчетной стоимости жилого помещения.

Расчетная стоимость жилого помещения представляет собой произведение средней стоимости 1 кв. м жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

Средняя стоимость 1 кв. м ежеквартально утверждается министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Норма предоставления площади жилого помещения - общая площадь жилого помещения в пределах: 33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м - на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Гражданин обращается с заявлением в министерство здравоохранения области для включения в поименные списки молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий.

Министерство здравоохранения области ежегодно в срок до 1 февраля текущего года направляет Областной межведомственной комиссии по рассмотрению улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее - Комиссия) поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий.

Комиссия рассматривает представленные министерством здравоохранения области поименные списки молодых специалистов и работников дефицитных профессий и принимает решение о возможности (невозможности) формирования личных дел гражданами, включенными в поименный список.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» уведомляет граждан о принятом решении Комиссии.

Гражданин на основании решения Комиссии о возможности формирования личного дела представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» личное дело, которое состоит из следующих документов:

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи;

копий свидетельств о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельство о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенных работодателем;

копий правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также копий документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии).

На основании представленного личного дела ГБУ РО «Агентство жилищных программ» запрашивает сведения о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и копии правовых актов органов местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (если в заявлении указаны сведения о постановке на учет в органе местного самоуправления).

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании сформированных личных дел и полученных сведений формирует списки граждан, претендующих на получение государственной поддержки, для рассмотрения на Комиссии.

Комиссия рассматривает списки граждан, утверждает основной и резервный списки участников подпрограммы, принимает решение об отказе в предоставлении государственной поддержки отдельным гражданам в случае несоответствия их требованиям настоящего порядка.

Основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется в следующем порядке:

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий молодым специалистам здравоохранения. При этом очередность включения в списки определяется по дате подачи гражданами личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»;

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий работникам здравоохранения дефицитных профессий. При этом очередность включения в списки определяется исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (первоочередным правом получения бюджетной субсидии по приобретению жилья пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий учреждений здравоохранения Ростовской области с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже).

Резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется из числа заявителей, включенных в поименные списки, в порядке чередования: первый - молодой специалист здравоохранения; второй - работник здравоохранения дефицитной профессии; третий - молодой специалист здравоохранения; четвертый - работник здравоохранения дефицитной профессии - и так далее в том же порядке.

При этом молодые специалисты включаются в резервный список по дате подачи личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», работники дефицитных профессий - исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (первоочередным правом пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже).

Далее ГБУ РО «Агентство жилищных программ» информирует граждан о принятом решении Комиссии.

На основании решения Комиссии о включении в основной список граждане представляют в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы на приобретаемое (строящееся) жилое помещение в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831.

Объектами финансирования могут быть:

а) жилое помещение, приобретаемое путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

б) строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда;

в) приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения (жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение трех лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями);

г) жилое помещение, приобретаемое на вторичном рынке жилья (квартира, жилой дом).

На основании представленных документов на приобретаемое (строящееся) жилое помещение ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит расчет фактического размера государственной поддержки, и гражданин заключает трехсторонний договор с учреждением здравоохранения Ростовской области по месту работы и ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

В качестве обеспечения исполнения обязательства по возврату суммы полученной бюджетной субсидии в случае увольнения гражданина из учреждения здравоохранения Ростовской области на приобретенное жилое помещение устанавливается залог в пользу ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Далее гражданин предоставляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» отчет о целевом использовании бюджетной субсидии.

Ежегодно гражданин представляет документы по страхованию предмета залога.

В случае увольнения либо перевода на другую работу, не относящуюся к областной либо муниципальной организации здравоохранения, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии гражданин обязан в течение 30 дней с даты увольнения (перевода) возвратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной субсидии (за исключением граждан, у которых на дату увольнения имеется злокачественное онкологическое заболевание, или они являются инвалидами I группы при условии установления инвалидности после получения бюджетной субсидии, а также граждан, трудовой договор с которыми прекращен по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

С более подробной информацией о порядке предоставления данного вида господдержки Вы можете ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhp.ru в разделе «Все о господдержке» - «Бюджетные субсидии на приобретение жилья работникам здравоохранения».