

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН  
Собрание депутатов  
Новоалександровского сельского поселения  
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

16.09.2024

№ 92

х.Новоалександровка

Об условиях приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
«Новоалександровское сельское  
поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение», Решением собрания депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 16.11.2023 года № 68 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности Новоалександровского сельского поселения, на период с 01.01.2024 года по 31.12.2026 года», Решение собрания депутатов Новоалександровского сельского поселения Азовского района Ростовской области от 05.08.2024 года № 88 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности Новоалександровского сельского поселения, на период с 01.01.2024 года по 31.12.2026 года», Собрание депутатов Новоалександровского сельского поселения р е ш и л о:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новоалександровское сельское поселение»:

- Здание жилое, расположенное на земельном участке. Здание: кадастровый номер 61:01:0110401:1202, площадь - 77,2 кв.м, назначение – жилое, наименование – жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Павловка, ул. Азовская, д. 14, год завершения строительства 1920, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.



- Земельный участок: кадастровый номер 61:01:0110401:561, площадь – 1600 +/- 20 кв.м, , категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - личное подсобное хозяйство, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, х. Павловка, ул. Азовская, 14, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Определить способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (сокращенное наименование – ООО «РТС-тендер»). Электронная площадка для проведения имущественных торгов, размещена на официальном сайте <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги) в сети Интернет.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества: 938 923,00 (девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек, из них начальная цена продажи здания жилого составляет 300 523,00 (триста тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек, начальная цена продажи земельного участка составляет 638 400,00 (шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Рассрочка платежа не предоставляется.

7. Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества и составляет 93 892,30 (девяносто три тысячи восемьсот девяносто два) рубля 30 копеек.

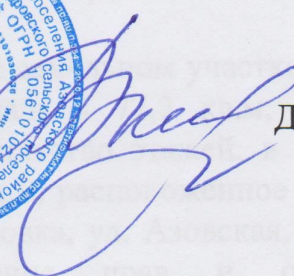
8. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона, устанавливается в фиксированной сумме в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи и составляет 46 946,15 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 15 копеек.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Новоалександровского сельского поселения <http://www.novoaleksandrovskoe.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Новоалександровского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Новоалександровского  
сельского поселения



  
Д.В.Выборнов